# СОВЕТ
# ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
# ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

# Р Е Ш Е Н И Е

от 15.03.2022 № 17/1
г. Тейково

**О внесении изменений в решение Совета Тейковского муниципального района № 239-р от 06.12.2017 «Об утверждении генерального плана Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании материалов по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Большеклочковского сельского поселения, руководствуясь Уставом Тейковского муниципального района,

**Совет Тейковского муниципального района Р Е Ш И Л:**

Внести в решение Совета Тейковского муниципального района № 239-р от 06.12.2017 «Об утверждении генерального плана Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области» следующие изменения:

- изложить Приложение к решению Совета № 239-р от 06.12.2017 в новой редакции (прилагается).

**Глава Тейковского муниципального района**

**В.А. Катков**

**Председатель Совета Тейковского муниципального района**

**О.В. Гогулина**

**Общество с ограниченной ответственностью «Точка»**
ОГРН 1204700022779 ИНН 4725010067 КПП 472501001
188505, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, г. п. Аннинское, п. Аннино, ул. Садовая, д.4, оф.1
info@spbtochka.ru

# Генеральный план

## Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

**Положение о территориальном планировании**

2021 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ..... 5**

1.1. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере культуры и искусства ..... 5

1.2. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта ..... 5

1.3. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере обслуживания и торговли ..... 6

1.4. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере отдыха и рекреации ..... 6

1.5. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере транспорта ..... 7

1.6. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере водоснабжения ..... 7

1.7. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере водоотведения ..... 7

1.8. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере газоснабжения ..... 7

1.9. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере электроснабжения ..... 8

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ..... 9**

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

| №п.п. | Наименование | Гриф | Масштаб |
|---|---|---|---|
| 1 | **Генеральный план** | | |
| | ***Текстовые материалы*** | | |
| 1.1 | Положение о территориальном планировании | НС | - |
| 1.2 | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение) | НС | - |
| | ***Графические материалы*** | | |
| 1.3 | Карта границ населенных пунктов | НС | 1:10 000 |
| 1.4 | Карта функциональных зон | НС | 1:10 000 |
| 1.5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | НС | 1:10 000 |
| 1.6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к области автомобильные дороги местного значения | НС | 1:10 000 |
| 1.7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения | НС | 1:10 000 |
| 2 | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| | ***Текстовые материалы*** | | |
| 2.1 | Материалы по обоснованию генерального плана | НС | - |
| | ***Графические материалы*** | | |
| 2.2 | Карта границ поселения.<br>Карта границ существующих населенных пунктов.<br>Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения.<br>Карта особых экономических зон | НС | 1:10 000 |
| 2.3 | Карта зон с особыми условиями использования территорий.<br>Карта особо охраняемых природных территорий.<br>Карта территорий объектов культурного наследия | НС | 1:10 000 |
| 2.4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | НС | 1:10 000 |
| 2.5 | Карта границ лесничеств | НС | 1:10 000 |

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Большеклочковского сельское поселение Тейковского муниципального района Ивановской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план подготовлен на территорию муниципального образования Большеклочковское сельское поселение.

В составе генерального плана поселения выделены следующие этапы территориального планирования:

- Первая очередь – 2032 год.
- Расчетный срок – 2042 год.

Для расчета основных градостроительных параметров развития территории принят следующий прогноз численности постоянного населения:

- Первая очередь – 1800 чел.
- Расчетный срок – 2022 чел.

## 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта. Функциональная зона | Очередность строительства | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.1. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере культуры и искусства** | | | | | | |
| 1.1.1 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | д. Большое Клочково | Строительство | Строительство нового здания клуба на 100 мест .<br>Площадь территории – 0,75 га.<br>Многофункциональная общественно-деловая зона | Первая очередь | Не устанавливается |
| **1.2. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере физической культуры и спорта** | | | | | | |
| 1.2.1 | Плоскостные спортивные сооружения | д. Большое Клочково<br>с. Оболсуново<br>с. Зиново<br>с. Алферьево<br>д. Горки<br>д. Клинцево<br>с. Першино<br>д. Суббочево | Строительство | Благоустройство плоскостных спортивных сооружении.<br>Многофункциональная общественно-деловая зона.<br>Зона рекреационного назначения | Первая очередь - Расчетный срок | Не устанавливается |

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта. Функциональная зона | Очередность строительства | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.3. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере обслуживания и торговли** | | | | | | |
| 1.3.1 | Объект общественного питания | с. Зиново<br>с. Оболсуново | Строительство | На 50 посадочных мест. Многофункциональная общественно-деловая зона<br>Площадь территории – 0,63 га. | Первая очередь | Не устанавливается |
| 1.3.2 | Объект торговли | д. Большое Клочково<br>д.Суббочево | Строительство | Многофункциональная общественно-деловая зона<br>Площадь территории – 0,37 га. | Первая очередь | Не устанавливается |
| 1.3.3 | Предприятия бытового обслуживания | д. Большое Клочково | Строительство | Многофункциональная общественно-деловая зона<br>Площадь территории – 0,30 га. | Первая очередь | Не устанавливается |
| **1.4. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере отдыха и рекреации** | | | | | | |
| 1.4.1 | Оздоровительно-спортивный лагерь | Большеклочковское сельское поселение | Строительство | Зона отдыха | /8888888888 | Не устанавливается |
| 1.4.2 | База отдыха | Большеклочковское сельское поселение | Строительство | Зона отдыха | Расчетный срок | Не устанавливается |
| 1.4.3 | Специализированные средства размещения | д. Суббочево | Строительство | Мотель | Первая очередь | Не устанавливается |

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта. Функциональная зона | Очередность строительства | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.5. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере транспорта** | | | | | | |
| 1.5.1 | Автозаправочная станция | Большеклочковское сельское поселение | Строительство | Зона транспортной инфраструктуры | Расчетный срок | Санитарно-защитная зона - 50 метров |
| 1.5.2 | Автомобильная дорога местного значения | Большеклочковское сельское поселение | Строительство | Автомобильная дорога местного значения д. Мясниково – д. Чирикалово. Протяженность – 2,4 км. | Первая очередь | Не устанавливается |
| 1.5.3 | Улицы в жилой застройке | д. Грозилово | Строительство | Протяженность – 1,1 км. Зона транспортной инфраструктуры | Первая очередь | Не устанавливается |
| **1.6. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере водоснабжения** | | | | | | |
| 1.6.1 | Артезианская скважина | Большеклочковское сельское поселение | Строительство | Производительность - 150 м3/сут Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | Не устанавливается |
| **1.7. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере водоотведения** | | | | | | |
| 1.7.1 | Очистные сооружения канализации (КОС) | с. Зиново | Строительство | Производительность - 120 м3/сут Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | Санитарно-защитная зона - 200 метров |
| **1.8. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере газоснабжения** | | | | | | |
| 1.8.1 | Газорегуляторный пункт | д. Доронино | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | Охранная зона – |

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта. Функциональная зона | Очередность строительства | Характеристики зон с особыми условиями использования территории |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 15 м |
| 1.8.2 | Газорегуляторный пункт | д. Клинцево<br>д. Романцево<br>д.Мясниково<br>д. Рожство<br>с. Алферьево<br>д. Вантино<br>д. Ширяево<br>д. Федино<br>д. Берлово<br>д. Голянищево<br>с. Першино<br>д. Суббочево<br>д. Ситниково | Строительство | Зона инженерной инфраструктуры | Расчетный срок | Охранная зона – 15 м |
| **1.9. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере электроснабжения** | | | | | | |
| 1.9.1 | Трансформаторная подстанция | Большеклочковское сельское поселение | Реконструкция | Зона инженерной инфраструктуры | Первая очередь | Охранная зона – 10 м |
| **1.10. Планируемые для размещения на территории поселения объекты местного значения в сфере электроснабжения** | | | | | | |
| 1.10.1 | Объект обеспечения пожарной безопасности | с. Алферьево | Строительство | Добровольная пожарная охрана. Зона производственная | Первая очередь | Не устанавливается |

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

| № п/п | Функциональные зоны и их параметры | | | | Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Площадь, га | Макс. кол-во этажей | Коэффициент застройки | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения |
| 1. | Жилая зона | 481,36 | 5 этажей | 0,5 - 0,7 | | | • Индивидуальные жилые дома<br>• Плоскостные спортивные сооружения |
| 2. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 16,43 | 3 этажа, высота – до 14 м. | 0,8 | | | • Клуб<br>• Предприятия бытового обслуживания<br>• Объект торговли<br>• Объект общественного питания |
| 3. | Зона производственная | 48,68 | 5 этажей, высота – до 18 м. | 0,8 | | | • Объект обеспечения пожарной безопасности. Добровольная пожарная охрана |
| 4. | Зона коммунально-складская | 9,52 | 3 этажа, высота – до 18 м. | 0,7 | | | |
| 5. | Зона инженерной инфраструктуры | 9,93 | 2 этажа, высота – до 18 м. | 0,7 - 1,0 | | | • Артезианская скважина<br>• Очистные сооружений (КОС)<br>• Газорегуляторный пункт |
| 6. | Зона транспортной инфраструктуры | 343,06 | 3 этажа, высота – до 14 м. | 0,7 | • Железнодорожный переезд<br>• Мостовое сооружение | • Мостовое сооружение<br>• Транспортная развязка в разных уровнях | • Автозаправочная станция<br>• Специализированные средства размещения, Мотель |
| 7. | Зона | 5069,31 | - | - | | | |

| № п/п | Функциональные зоны и их параметры | | | | Планируемые для размещения объекты (за исключением линейных объектов) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Наименование | Площадь, га | Макс. кол-во этажей | Коэффициент застройки | Федерального значения | Регионального значения | Местного значения |
| | сельскохозяйственного использования | | | | | | |
| 8. | Зона сельскохозяйственных угодий | 4,35 | - | - | | | |
| 9. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | 551,68 | 3 этажа | 0,5 | | | |
| 10. | Зона сельскохозяйственных предприятий | 69,65 | 3 этаж, высота - до 14 м. | 0,6 | | | |
| 11. | Зона рекреационного назначения | 49,68 | - | - | | | • Плоскостные спортивные сооружения |
| 12. | Зона отдыха | 73,23 | 5 этажа | 0,8 | | | • База отдыха<br>• Оздоровительно-спортивный лагерь |
| 13. | Зона лесов | 13799,59 | - | - | | | |
| 14. | Зона кладбищ | 2,28 | - | - | | | |
| 15. | Зона складирования и захоронения отходов | 27,06 | - | - | | | |
| 16. | Зона режимных территорий | 3337,88 | 5 этажа | 0,7 | | | |
| 17. | Всего | 23893,69 | | | | | |

**Общество с ограниченной ответственностью «Точка»**
ОГРН 1204700022779 ИНН 4725010067 КПП 472501001
188505, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, г. п. Аннинское, п. Аннино, ул. Садовая, д.4, оф.1
info@spbtochka.ru

# Генеральный план

## Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

**Материалы по обоснованию генерального плана**

2021 год

**Оглавление**

**РАЗДЕЛ I. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ... 8**

**1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ... 8**
1.1. Наименование и статус муниципального образования ... 8
1.2. Границы муниципального образования ... 8
**2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ... 9**
**3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ... 9**
3.1. Климатическая характеристика ... 9
3.2. Гидрография. Гидрогеология ... 9
3.3. Рельеф ... 10
3.4. Минерально-сырьевые ресурсы и почвенный покров ... 10
3.5. Лесная растительность ... 11
3.6. Инженерно-строительная характеристика ... 11
**4. СОВРЕМЕННОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ... 12**
4.1. Демографическая ситуация ... 12
4.2. Характеристика экономического развития ... 13
4.3. Рекреационно-туристический потенциал ... 15
4.4. Жилищный фонд ... 16
4.5. Характеристика социальной инфраструктуры ... 17
4.6. Результаты стратегического анализа в соответствии с принципами SWOT-анализа ... 20
**5. СОВРЕМЕННАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ... 22**
**6. СОВРЕМЕННАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ... 25**
**7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ... 27**
7.1. Система санитарной очистки территории ... 28
**8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ... 29**
**9. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ... 43**
**10. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ... 43**
**11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ... 44**
**12. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ... 47**

**РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ... 48**

**13. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ... 48**
13.1. Планируемые к размещению объекты федерального значения ... 49
13.2. Планируемые к размещению объекты регионального значения ... 50
13.3. Планируемые к размещению объекты местного значения ... 52
**14. РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ ... 56**
**15. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ ... 56**
**16. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ... 57**
**17. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ... 58**
**18. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ... 62**
**19. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ И ИЗМЕНЕНИЯ СТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ... 66**
**20. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ... 67**

**21. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ..... 69**
**22. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ..... 70**
**23. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ..... 71**
23.1. Система водоснабжения ..... 71
23.2. Система водоотведения ..... 72
23.3. Система электроснабжения ..... 73
23.4. Система газоснабжения ..... 73
23.5. Система теплоснабжения ..... 74
**24. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ..... 75**
24.1. Организация санитарной очистки территории ..... 76
**25. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ ..... 77**
**26. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ..... 78**
26.1. Чрезвычайные ситуации природного характера ..... 79
26.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера ..... 80
26.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера ..... 83
26.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ..... 83
26.5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ..... 88
**27. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..... 90**

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

| №п.п. | Наименование | Гриф | Масштаб |
|---|---|---|---|
| 1 | **Генеральный план** | | |
| | ***Текстовые материалы*** | | |
| 1.1 | Положение о территориальном планировании | НС | - |
| 1.2 | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение) | НС | - |
| | ***Графические материалы*** | | |
| 1.3 | Карта границ населенных пунктов | НС | 1:10 000 |
| 1.4 | Карта функциональных зон | НС | 1:10 000 |
| 1.5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | НС | 1:10 000 |
| 1.6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к области автомобильные дороги местного значения | НС | 1:10 000 |
| 1.7 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения | НС | 1:10 000 |
| 2 | **Материалы по обоснованию генерального плана** | | |
| | ***Текстовые материалы*** | | |
| 2.1 | Материалы по обоснованию генерального плана | НС | - |
| | ***Графические материалы*** | | |
| 2.2 | Карта границ поселения.<br>Карта границ существующих населенных пунктов.<br>Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения.<br>Карта особых экономических зон | НС | 1:10 000 |
| 2.3 | Карта зон с особыми условиями использования территорий.<br>Карта особо охраняемых природных территорий.<br>Карта территорий объектов культурного наследия | НС | 1:10 000 |
| 2.4 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | НС | 1:10 000 |
| 2.5 | Карта границ лесничеств | НС | 1:10 000 |

## Введение

Проект изменений в генеральный план Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района разработан в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, земельным, водным и лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия, законодательством в области организации местного самоуправления, техническими регламентами, в том числе:

– Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ Водный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

– Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

– Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

– Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

– Федеральный закон РФ от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

– Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую».

– Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

– приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требовании к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах населенных пунктов), входящих в состав поселения, сведения о границах территориальных зон;

– Приказ Министерства экономического развития РФ от 19 сентября 2018 г. N 498 "Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования";

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Свод правил СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;

– Свод правил СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

– Свод правил СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология»;

– СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

– Свод правил СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

– СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*»;

– СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

– СП 32.13330.2012 «Канализация наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

– СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

– СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;

– СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов»;

– СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий). СНиП II-89-80*;

– СП 19.13330.2019 Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий);

– СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

– СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

– ГОСТ 7.32-2017 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;

– «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требовании к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах населенных пунктов), входящих в состав поселения, сведения о границах территориальных зон;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости» в части, не противоречащей законодательству;

– Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

– Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года

– Схема территориального планирования Российской Федерации;

– Схема территориального планирования Ивановской области;

– Схема территориального планирования Тейковского муниципального района;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Ивановской области;

– Местные нормативы градостроительного проектирования Тейковского муниципального района.;

– Генеральный план Большеклочковского сельского поселения;

– Решение Совета Тейковского муниципального района №239-р от 06.12.2017 «Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план Большеклочковского сельского поселения» об утверждении генерального плана поселения;

– Правила землепользования и застройки Большеклочковского сельского поселения;

– иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

В составе генерального плана поселения выделены следующие этапы территориального планирования:

Первая очередь – 2032 год.

Расчетный срок – 2042 год.

Графические материалы разработаны в системе координат МСК-37, используемой для ведения ЕГРН.

# РАЗДЕЛ I. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Большеклочковское сельское поселение расположено на территории Тейковского муниципального района Ивановской области и состоит из шести населенных пунктов и располагается на юго-западе Ивановской области, в 35 км от города Иваново.

В соответствии с Законом Ивановской области от 11.01.2005 года № 4-ОЗ «О городских и сельских поселениях в Вичугском, Гаврило-Посадском, Савинском, Тейковском муниципальных районов» в состав Большеклочковского сельского поселения входят следующие населенные пункты: села - с. Зиново, с. Оболсуново, с. Алферьево, с. Першино, деревни - д. Берлово, д. Большое Клочково, д. Большое Ступкино, д. Вантино, д. Голянищево, д. Горки, д. Грозилово, д. Доронино, д. Знамово, д. Иваньково, д. Калинкино, д. Клинцево, д. Лемешки, д. Логиново, д. Мясниково, д. Никулино, д. Пелгусово, д. Рожство, д. Романцево, д. Ситниково, д. Суббочево, д. Ушаково, д. Федино, д. Чаганово, д. Чирикалово, д. Ширяево, деревня станция Оболсуново и деревня станция Пелгусово, с административным центром – д. Большое Клочково.

Важным градоформирующим фактором поселения являются транспортные коммуникации. По территории поселения проходят дороги регионального значения – Ростов – Иваново - Н. Новгород, межмуниципального значения — Большое Клочково - Оболсуново, Тейково – Першино, Першино – Суббочево, Большое Клочково – Зиново, а также Северная железная дорога, связывающая центр России с Дальним Востоком и европейским севером.

На территории сельского поселения осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории сельского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

### 1.1. Наименование и статус муниципального образования

Большеклочковское сельское поселение Тейковского муниципального района Ивановской области является сельским поселением в соответствии с Законом Ивановской области от 11.01.2005 №4-ОЗ «О городских и сельских поселениях в Вичугском, Гаврилово-Посадском, Савинском, Тейковском муниципальных районах».

Официальное наименование муниципального образования – «Большеклочковское сельское поселение Тейковского муниципального района Ивановской области».

Сокращенное наименование – «Большеклочковское сельское поселение»

### 1.2. Границы муниципального образования

Границы территории сельского поселения установлены Решением Совета Большеклочковского сельского поселения «Об изменении границ муниципальных образований «городской округ Тейково», «Тейковский муниципальный район», «Большеклочковское сельское поселение» № 304А-р от 19.06.2014.

Изменение границ поселения осуществляется законом Ивановской области по инициативе населения поселения, органов местного самоуправления поселения, органов государственной власти Ивановской области, федеральных органов государственной власти в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

На северо-западе граница Большеклочковского сельского поселения совпадает с границей Комсомольского муниципального района, на севере и востоке совпадает с границами Ивановского и Лежневского муниципальных районов, на юго-востоке и юге - с границами Новолеушинского сельского поселения, на юго-западе - с границей г.о. Тейкова, на западе - с восточной границей Новогоряновского сельского поселения.

## 2. ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Большеклочковское сельское поселение является муниципальным образованием, которое образовано на основании закона Ивановской области «О городских и сельских поселениях в муниципальном районе» № 4-ОЗ от 11.01.2005 года с 01.01.2006 года.

Деревня Большое Клочково, центр Большеклочковского сельского поселения, Деревня Большое Клочково представляло собой три десятка домов в два посада. Жители деревни в основном занимались сельским хозяйствам. В конце 19 века в деревне появились зажиточные крестьяне. В 1897 году в деревне была построена школа, которая состояла из двух классов и квартиры для учителя. В 1938 году в деревню Большое Клочково было проведено электричество.

В 60–е годы 20 века началось укрупнение колхозов, стали создаваться совхозы. Так в 1965 году все местные маленькие колхозы объединились в совхоз «Пелгусовский». Деревня Большое Клочково стала центральной усадьбой совхоза «Пелгусовский». Являясь крупным хозяйством мясомолочного направления в районе, в 80-е годы совхоз становится «миллионером».

В 1972 был образован Большеклочковский сельский Совет путем слияния Алферьевского сельского Совета и частично Тейковского сельского Совета с центром в деревне Большое Клочково. В него входило 38 населенных пунктов. Большеклочковский сельский Совет был самым крупным среди сельских Советов района по территории и населению.

В результате реформ местного самоуправления Большеклочковский сельский Совет преобразовывается в администрацию Большеклочковского сельского Совета, а затем в Большеклочковское сельское поселение.

## 3. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### 3.1. Климатическая характеристика

Климат Тейковского района - умеренно континентальный. Продолжительность периода с температурой выше 10 градусов составляет 126 дней, с температурой выше 15 градусов – 75 дней. Климат района характеризуется умеренно-холодной многоснежной зимой и умеренно теплым летом. Продолжительность безморозного периода составляет 116 дней. Район находится в условиях избыточного увлажнения. Среднегодовая относительная влажность воздуха - 79%. Атмосферных осадков в среднем за год выпадает до 600 мм. Зимний период продолжается около 5 месяцев. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха 11,8 градуса ниже нуля. Лето начинается в конце мая - начале июня и заканчивается в конце августа. Средняя месячная температура самого теплого месяца июля - 17,4 градусов тепла.

### 3.2. Гидрография. Гидрогеология

Большеклочковское сельское поселение обладает достаточно густой речной сетью. Наиболее крупные реки – р. Санеба и р. Ухтохма, протекающие в юго-восточном направлении.

Реки являются равнинными и характеризуются малой извилистостью русла, текут в хорошо разработанных долинах.

Равнинный характер рельефа обусловливает довольно однообразный характер водного режима, протекающих здесь рек.

Санеба — река, протекающая в Ивановской области по территории Комсомольского, Ивановского и Тейковского районов. Устье реки находится в 45 км по левому берегу реки Ухтохмы. Длина реки — 36 км, площадь её водосборного бассейна — 238 км². По данным государственного водного реестра России относится к Окскому бассейновому округу, водохозяйственный участок реки — Уводь от истока и до устья, речной подбассейн реки — Бассейны притоков Оки от Мокши до впадения в Волгу. Речной бассейн - реки Ока.

Ухтохма — река в Ивановской области, правый приток Уводи. Длина реки — 89 км, площадь её водосборного бассейна — 792 км². Беря свое начало вблизи г. Комсомольска, р. Ухтохма впадает в р. Уводь на территории Ивановского района.

### 3.3. Рельеф

Территория Большеклочковского сельского поселения расположена на южном склоне Волжско-Нерльско-Клязминского водораздела, представляющего собой слабо покатую равнину. Территорию поселения рассматривают, как переходную область от заволжских лесных массивов и Плесс-Галицкой гряды к Нерльской низине.

Территория имеет общий уклон в юго-восточном направлении. В северной части территории абсолютные отметки местности составляют 140-160 м, к югу и юго-востоку убывают до 120-130 м. Вместе с понижением местности изменяется и характер рельефа. Сравнительно расчлененный и повышенный рельеф постепенно становится более сглаженным и спокойным.

В сельском поселении выделяются следующие типы рельефа:

- крупно-холмистая моренная равнина краевой зоны московского оледенения со слабо развитой гидрографической сетью;
- холмистая равнина московского оледенения, перекрытая аллювиально-делювиальными суглинками;
- полого-волнистая моренная равнина днепровского оледенения;
- слабо-холмистая флювиогляциальная равнина – область распространения зандровых московских песков;
- область водораздельных болот.

### 3.4. Минерально-сырьевые ресурсы и почвенный покров

На территории сельского поселения имеются месторождения торфа (Ступкинское), а также выявлен ряд месторождений кирпичных и керамзитовых глин (Алферьевское, Голянищенское, Пелгусовское, Ушаковское и Ширяевское).

На территории Большеклочковского сельского поселения преобладают дерново-подзолистые почвы. Кроме того, есть болотные, пойменные, серые лесные типы почв. По механическому составу почвы очень разнообразны: от глинистых до песчаных.

На землях сельскохозяйственных предприятий и организаций поселения преобладают малоплодородные почвы. По агрономическим показателям они всегда характеризовались как низкопродуктивные, нуждающиеся в постоянном окультуривании. На протяжении последних 15 лет сельскохозяйственные угодья эксплуатируются экстенсивными способами, вынос питательных элементов с урожаем существенно превышает их поступление в почву.

Наиболее распространенной ледниковой породой является валунный (моренный) суглинок, который залегает на поверхности слоем различной мощности (от 0,5 до 15 и более метров). Этот суглинок наряду с содержанием валунов, хряща и песка включает много пылеватых и иловатых частиц.

К ледниковым отложениям относится также и верхне-валунные пески, покрывающие валунные суглинки слоем различной мощности. Эти пески встречаются в виде отдельных пятен.

К более поздним ледниковым отложениям относятся покровные суглинки, состоящие в основном из пылеватых и глинистых частиц. Относительно однородный механический состав и способность этих суглинков распадаться на ореховатые и призматические небольшие кусочки обуславливают сравнительно хорошую их водопроницаемость и влагоемкость. Как разновидность покровных суглинков встречаются лессовидные суглинки, которые являются более пористыми.

Комплекс природных условий, включающий относительно влажный умеренно-континентальный климат, растительность, материнские породы ледникового происхождения и рельеф местности привели к появлению трех основных процессов почвообразования:

подзолистого, дернового и болотного. Все эти процессы протекают обычно совместно, накладываясь и переплетаясь друг с другом.

На территории сельского поселения встречаются следующие почвы:

- дерново-подзолистые;
- дерново-подзолистые заболоченные;
- дерновые;
- болотные торфяно-глеевые почвы,

Наиболее распространенными являются дерново-подзолистые.

Эрозионные процессы на территории сельского поселения развиты слабо.

### 3.5. Лесная растительность

Леса Большеклочковского сельского поселения относятся к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов, к лесному району хвойно-широколиственных лесов европейской части РФ.

Основными лесообразующими породами являются: сосна, ель, береза и осина. Изредка встречается липа и ольха. В подлеске произрастают кустарники: крушина ломкая, лещина, бересклет, жимолость, можжевельник, ивы. Леса довольно разнообразны по структуре и участию пород в составе лесной формации.

Лесной фонд представлен в основном молодняками и средневозрастными насаждениями.

Леса служат прекрасным местом обитания и кормовой базой охотничьих животных и птиц.

Леса богаты пищевыми ресурсами - ягодами, грибами и лекарственным сырьем. Однако эти ресурсы должным образом не учитываются и не используются лесничеством. Сбор грибов и ягод производит только местное население. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений местным населением для собственных нужд осуществляется свободно и бесплатно.

Давая обобщенную оценку лесного потенциала поселения можно сделать вывод, что лес является важным фактором, обеспечивающим стабилизацию окружающей среды, оказывающим положительное влияние на состояние здоровья и работоспособность населения. Наконец, лес полностью обеспечивает потребность поселения в древесном сырье. Зеленые насаждения имеют большое значение, способствуя оздоровлению окружающей среды, улучшая микроклимат и снижая уровень шума.

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

### 3.6. Инженерно-строительная характеристика

Исходя из рельефа, геологического строения, гидрогеологических условий, развития физико-геологических процессов, в границах Большеклочковского сельского поселения выделяются:

- территории, неблагоприятные для строительства;
- территории, ограниченно благоприятные для строительства;
- территории, благоприятные для строительства.

Оценка территорий сельского поселения произведена в природных условиях для жилищного и общественного строительства.

Использование ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий допускается после проведения инженерных мероприятий, при соответствующем технико-экономическом обосновании.

Расчетное сопротивление грунтов оснований зданий и сооружений принимаются в соответствии со СНиП 2.02.01-83*.

К территориям, неблагоприятным для строительства, относятся:

1. Поймы рек. Несущая способность грунта до 1 кг/см2. Грунтовые воды на глубине 0-2 м.;
2. Область водораздельных болот. Несущая способность грунта до 1 кг/см2.

К территориям, ограниченно благоприятным для строительства, относятся:

1. Слаборасчлененная плоская и пологоволнистая флювиогляциальная равнина, сложенная песками разнозернистыми с гравием и галькой. Несущая способность грунта 2,5-3,5 кг/см2. Грунтовые воды на глубине 0,1-8 м;
2. Вторая и первая надпойменные террасы, сложенные песчано-суглинистым аллювием с несущей способностью грунта до 2 кг/см2. Развито заболачивание. Поверхность осложнена западинами, старицами. Грунтовые воды находятся на глубине, равной 0,1-5,0 м.

К территориям, благоприятным для строительства, относятся территории: крупно-холмистая, холмистая, полого-волнистая моренная равнина, сложенная моренными отложениями суглинков с гравием, галькой и валунами. Несущая способность грунта – 3,0 кг/см2.

Инженерно-геологические условия территории сельского поселения в целом благоприятны для комплексного развития и размещения объектов капитального строительства. Исключение составляют участки со сложным геологическим строением.

## 4. СОВРЕМЕННОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

### 4.1. Демографическая ситуация

Численность постоянного населения Большеклочковского сельского поселения по данным государственной статистики по состоянию на 01.01.2021 г составила 1622 человек или 14,3 % населения Тейковского муниципального района.

Численность населения Большеклочковского сельского поселения за последние годы снижается, о чем свидетельствуют показатели ниже приведенной таблицы 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Численность постоянного населения Большеклочковского сельского поселения | чел. | 1795 | 1774 | 1673 | 1611 | 1598 | 1622 |

Примечание: Численность населения приведены по муниципальным образованиям на 1 января 2021 года, по данным федеральной службы государственной статистики (РОССТАТ).

Демографическая ситуация с общей численностью населения в Большеклочковском сельском поселении в течение последних пяти лет характеризуется снижением численности населения.

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда), прекращением деятельности ранее крупных предприятий, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Ситуация в настоящее время начала улучшаться. Так, численность детей от 0 до 7 лет увеличилась за пять лет. На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- уверенность в будущем подрастающего поколения.

Численность трудоспособного населения на 01.01.2021 года – 942 человек. Численность трудоспособного населения за пять лет выросло на 57 человек или 3%. Доля численности населения в трудоспособном возрасте от общей составляет 58 %. Удобное территориальное расположение Большеклочковского сельского поселения позволяет большей части трудоспособного населения работать за пределами сельского поселения (г. Тейково, г. Иваново, г. Москва и др.)

### 4.2. Характеристика экономического развития

На протяжении всей истории Большеклочковского сельского поселения в основе своего экономического развития использовало сельскохозяйственные ресурсы. Площадь поселения составляет 239 км$^2$.

Одной из основных задач территориального планирования является развитие производственной сферы, обеспечение населения собственной выпускаемой продукцией, создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения.

Создание благоприятных условий для развития производственной сферы, малого и среднего бизнеса позволит привлечь на территорию поселения инвестиционные средства, создать рабочие места и тем самым увеличить доходную часть бюджета поселения, а рост доходов позволит улучшить программы в области жилищной и социальной сфер. Результат - повышение качества жизни населения поселения.

Для предложений по развитию производственной сферы поселения проведен анализ состава и состояния существующих промышленных предприятий и дана комплексная оценка производственного потенциала.

На территории Большеклочковского сельского поселения отраслевая специализация представлена:

- сельским хозяйством;
- лесоводством;
- рыболовством и животноводством;
- обрабатывающей промышленностью (производство древесины, деревянных изделий);
- электроэнергией, газом и водоснабжением;
- строительством;
- оптовой и розничной торговлей;
- транспортом, складским хозяйством и связью;
- здравоохранением и социальными услугами.

Сельскохозяйственным производством на территории поселения занимаются 17 крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей и личные подсобные хозяйства. Основными видами экономической деятельности сельского хозяйства поселения является молочное скотоводство, производство зерновых, картофеля и овощей.

Таблица 4.2.1 Перечень всех основных предприятий (сельскохозяйственных и промышленных) помуниципальному образованию

| Наименов ание предприя тия | Вид экономической деятельности (в соответствии с ОКВЭД) | Численн ость работаю щих | Объем выпускаемой продукции в действующих ценах | Форма собствен ности | Адрес |
|---|---|---|---|---|---|
| ООО "КУРОРТ ОБОЛСУНОВО" | 86.90.4 Деятельность санаторно- | 131 | Н.д. | Частная | Тейковский район, с. Оболсуново |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | курортных организаций | | | | |
| ООО "ГУБА" | 22.29.2 Производство прочих изделий из пласмасс, не включенных в другие группировки, кроме устройств пломбировочных их пластика | 8 | Н.д. | Частная | Тейковский район, д. Грозилово |
| ООО «АльфаПласт» | 25.20 Производство пластмассовых изделий | 1 | Н.д. | Частная | Тейковский район, д. Грозилово |
| ООО "СТАРТ" | 46.90 Торговля оптовая неспециализированная | Н.д. | Н.д. | Частная | Тейковский район, д. Федино |
| ООО «ТЭСВА» | 25.24.2 Производство прочих изделий из пластмасс, не включенных в другие группировки | Н.д. | Н.д. | Частная | Тейковский район, д. Грозилово |
| ООО "ЛЕССНАБ" | 02.20 Лесозаготовки | 17 | Н.д. | Частная | Тейковский район, с. Алферова |
| ООО "ЦАРЬ-СОЛОД" | 11.05 Производство пива | 1 | Н.д. | Частная | Иван., обл., Тейковский район, с. Оболсуново, ул. Заречная |
| ООО "СПЕЦАЛЬЯНС" | 49.41.1 Перевозка грузов специализированными автотранспортными средствами | 5 | Н.д. | Частная | Тейковский район, д. Першино |
| ООО "АВТОСЕРВИС" | 45.20.1 Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств | Н.д. | Н.д. | Частная | Тейковский район, д. Грозилово |
| ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЙ | 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий | - | Н.д. | Частная | Тейковский район, д. Грозилово |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| УЧАСТОК - 37" | | | | | |
| ООО "МРИЯ" | 49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам | - | Н.д. | Частная | Тейковский район, д. Грозилово |

### 4.3. Рекреационно-туристический потенциал

Туризм – один из видов активного отдыха и наиболее эффективное средство удовлетворения рекреационных потребностей, составная часть здравоохранения, физической культуры, средство духовного, культурного и социального развития личности.

Видовое разнообразие животного мира Большеклочковского поселения характерно для Ивановской области в целом.

Видовое разнообразие обитающих в области птиц составляет 235 видов. Наибольшее число видов входит в отряды воробьинообразных, ржанкообразных и гусеобразных; подавляющее число видов являются гнездящимися. Орнитофауна разнообразна: утки, чайки, крачка речная, зяблик, иволга, дятлы, щегол, славки, синицы, коршун черный, ястреб и др. Много видов водоплавающих и околоводных птиц, в частности, уток, чаек озерных и сизых и крачек речных.

Ихтиофауна представлена следующими видами рыб: щука, окунь, карась, верховка, ерш и плотва, встречаются язь, голавль и др.

Фауна млекопитающих представлена различными видами животных, характерными для всей области в целом. В лесах водятся белки, зайцы, кабаны, лисы, лоси, бобры. Из мелких грызунов на территории района обитают полевки и лесная мышь. Из насекомоядных встречается еж, крот и землеройки.

Популярным видом отдыха всех сезонов года является любительское рыболовство и охота.

Леса зеленых зон поселения, обладая прекрасными санитарно-гигиеническими, оздоровительными и эстетическими свойствами, являются «легкими» населенных пунктов, оказывая положительное влияние на их экологическую среду и прекрасным местом массового и индивидуального отдыха в пределах живописных лесных природных ландшафтов. Аналогичные функции выполняют и курортные леса.

В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов организуются округа санитарной охраны.

Таблица 4.3.1. Перечень объектов рекреационного назначения

| № на рис. | Наименование | S тер., га | Вместимость учреждения, мест | | Норма территории на человека (СНиП 2.07.01-89*), м2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в т.ч. кругл. год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| сп Большеклочковское | | | | | |
| 1 | Лагерь "Меланж" ООО "Мы и дети" | 4,0 | 300 | - | 150-200 |
| 2 | ДБО "Строитель" ООО "Мы и дети" | 8,0 | 530 | 530 | 150-200 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Лагерь "Автомобилист" АОЗТ "Ивавтотранс" | 10,0 | 500 | - | 150-200 |
| 4 | Лагерь "Строитель+" | 6,0 | 250 | 50 | 150-200 |
| 5 | Лагерь им. Чкалова | 6,0 | 200 | - | 140-160 |
| 6 | ДБ фабрики им. Жиделева | 9,0 | разрушена | - | 150-200 |

### 4.4. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования — 46,9 тыс. м2. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя в сельском поселении, составляет 28,9 м2.

Характеристика жилищного фонда представлена в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1

| Жилищный фонд, % | | | | | | | | | | Кол-во домо-владе-ний, шт. | Числен-ность населени я, чел. | Средняя обеспечен ность общ. S жилья, м2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| всего, тыс. м2 общ. площ. | в т.ч. в собственности | | | в т.ч. в домах | | | | в т.ч. с износом | | | | |
| | муни-ципа-льной | част-ной | смешен-ной | 4-5 эт. | 2-3 эт. | 1 эт. | сезон-ного прож ивани я | мене е 65 % | более 65 % | | | |
| 46,9 | 29 | 71 | - | 9 | 9 | 47 | 35 | н/д | н/д | 989 | 1622 | 28,9 |

Характерной особенностью для территории Большеклочковского сельского поселения является наличие застройки с сезонным проживанием (использование под дачи в летний период).

Строительство нового жилищного фонда практически не ведется. Отмечаются единичные случаи индивидуального личного строительства. Отсутствует строительство за счет бюджетных средств.

Таблица 4.4.2. Садоводческие товарищества на территории Большеклочковского сельского поселения

| № | Наименование СТ | Местонахождение СТ | Кол-во участков в СТ |
|---|---|---|---|
| 1. | «Елочка-1» | северо-западнее с. Першино | 87 |
| 2. | «Энергетик-1» | вблизи д. Горки | 48 |
| 3. | «Керамик» | северо-западнее п. Шилыково | 84 |
| 4. | «Отрадное» | юго-восточнее д. Доронино | 251 |
| 5. | «Комарово» | юго-восточнее д. Доронино | 29 |
| 6. | «Ландыш» | западнее с. Першино | 87 |
| 7. | «Вперед» | севернее г. Тейково | 101 |
| 8. | «Энергетик-2» | | |
| 9. | «Рябиновая Роща» | западнее д. Мясниково | 86 |
| 10. | «Балашовец» | западнее д. Логиново | 250 |
| 11. | «Радуга» | южнее д. Пелгусово | 97 |
| 12. | «Березка-2» | северо-западнее г. Тейково | 60 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13. | «Федерково» | северо-западнее д. Романцево | 600 |
| 14. | «Санеба» | северо-восточнее д. Мясниково | 108 |
| 15. | «Романцево» | северо-западнее д. Романцево | 24 |
| 16. | «Заря» | северо-западнее д. Пелгусово | 246 |
| 17. | «Матренкино поле» | северо-восточнее с. Оболсуново | 49 |
| 18. | «Ясная поляна-2 » | севернее д. Пелгусово | 27 |
| 19. | «Ясная поляна-1» | севернее д. Пелгусово | 76 |
| 20. | «Лесное» | западнее д. Логиново | 54 |
| 21. | «Рябиновая роща» | | |
| 22. | «Промэнергетик» | северо-западнее д. Мясниково | 99 |
| 23. | «Елочка-2» | восточнее д. Мясниково | 70 |
| 24. | «Дружный» | северо-западнее с. Оболсуново | 242 |
| 25. | «Университет» | юго-восточнее д. Пелгусово | 57 |
| 26. | «Полянка» | севернее г. Тейково | 194 |
| 27. | «Нефтехимик» | севернее д. Пелгусово | 100 |

### 4.5. Характеристика социальной инфраструктуры

**Образование**

На территории поселения работает Большеклочковская средняя общеобразовательная школа и детский сад, входящие в состав МКОУ «Большеклочковская СОШ».

В связи с демографическим спадом и небольшой удаленностью Большеклочковского сельского поселения от г. Тейково наблюдается постепенное снижение численности обучающихся. В общеобразовательных учреждениях трудятся порядка 30 педагогов, большая часть из которых имеет высшее профессиональное образование.

Талица 4.5.1.

| № | Наименование | Адрес |
|---|---|---|
| 1 | МКОУ «Большеклочковская СОШ» | д. Большое Клочково<br>ул. Центральная, д. 53А |
| 2 | ДОУ «Большеклочковская СОШ» | д. Большое Клочково<br>ул. Совхозная д. 11А |

**Здравоохранение**

На территории Большеклочковского сельского поселения на берегах р. Ухтохмы расположен объект здравоохранения областного значения – ООО "Курорт Оболсуново" на 260 мест круглогодичного размещения. Курорт бальнеологический. Показаниями для лечения являются заболевания органов кровообращения, сердечно-сосудистые. Основным лечебным фактором курорта являются крепкие хлоридные натриевые рассолы с минерализацией 75 г/л и содержанием брома 165 мг/л. Здравница функционирует с 1954 г., в 1971 г. институтом "Союзкурортпроект" разработан "Генеральный план расширения и реконструкции санатория "Оболсуново" до 500 мест". Профиль курорта можно расширить за счет использования в качестве питьевых лечебных вод маломинерализированных сульфатных кальциевых вод.

В с. Зиново расположен ГУЗ "Тейковский противотуберкулезный диспансер" на 230 коек.

Для обеспечения населения Большеклочковского сельского поселения медицинскими услугами на территории размещаются следующие объекты здравоохранения

Талица 4.5.2. Поликлинические учреждения (амбулатории, ФАП), посещений в смену

| Название учреждения | Адрес | Проектная емкость здания | %износа здания |
|---|---|---|---|
| Большеклочковский ФЗП | д. Большое Клочково, ул. Центральная, д. 14 | 42,6 | 100 |
| Першинский ФАП | с. Першино, 46Б | 64 | 4,4 |
| Пелгусово ФАП | д. Пелгусово, д. 3 | - | - |

Заболеваемость на территории поселения на 1000 человек населения составляет 1518.

**Учреждения культуры и искусства**

В настоящее время культурный потенциал Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района характеризуется исторически сложившимися культурными традициями, уникальными объектами историко-культурного наследия. На территории поселения работает одно муниципальное казённое учреждение культуры - «Культурно-досуговый комплекс» Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области.

Талица 4.5.3.

| Название учреждения | Адрес | Количество посетителей/мест | Площадь | % износа здания |
|---|---|---|---|---|
| Молодежный центр досуга | д. Большое Клочково ул. Центральная д. 50 | 60 | 267,8 кв. м. | 100 |
| Библиотека, на 11000 ед.хранения | д. Большое Клочково ул. Центральная д. 15 | 6 | 42 кв.м. | 75 |

На территории Большеклочковского сельского поселения утверждена и действует муниципальная программа «Развитие культуры Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области» от 24.10.2013г. № 63. Срок реализации: 2014 - 2023 г.г.

Создание сети учреждений, обеспечение условий их функционирования является одним из приоритетных направлений деятельности в сфере культуры.

Для повышения качества предоставляемых услуг ведется планомерная работа по укреплению материально-технической базы учреждений культуры. Ежегодно увеличивается объем финансирования отрасли культуры, что позволяет обеспечивать безопасные условия пребывания, улучшать условия для проведения культурных мероприятий. В Большеклочковском клубе и библиотеке проведен ремонт помещений, внутренних сетей электроосвещения и электроснабжения, в библиотеке устроены водопровод и канализация, электроотопление. Установлена локальная сеть интернет - пользователей, имеется 3 персональных компьютера. Проблемные вопросы по содержанию, ремонту учреждений культуры решаются администрацией поселения. Совместная деятельность представительной и исполнительной власти, как муниципалитета, так и Правительства Ивановской области, областной Думы способствует в решении важнейшей задачи в сфере культуры повышение качества предоставляемых услуг.

В настоящее время острой социально-экономической проблемой сферы культуры поселения является несоответствие материально-технической базы современным требованиям, что затрудняет доступ к услугам сферы культуры.

**Физкультурно-спортивные сооружения**

В Большеклочковском сельском поселении занятие физкультурой и спортом остается на самом низком уровне в связи с отсутствием необходимых помещений, где можно было бы организовать спортивные секции и кружки. Список спортивных объектов МО «Большеклочковское сельское поселение» представлен в таблице 4.5.4.

Таблица 4.5.4.

| № | Наименование объекта | Адрес | Мощность, $м^2$ площ. пола |
|---|---|---|---|
| 1 | Спортивная площадка | д. Лемешки ул. Репновская | 200 |
| 2 | Спортивная площадка | д. Большое Клочково ул. Центральная | 56 |
| 3 | Спортивная площадка | с. Оболсуново ул. Заречная | 56 |
| 4 | Спортивная площадка | д. Грозилово ул. Загородная | 56 |
| 5 | Детская игровая площадка | с. Зиново | - |
| 6 | Детская игровая площадка | д. Лемешки | - |
| | Детская игровая площадка | с. Оболсуново | - |
| | Детская игровая площадка | д. Большое Клочково ул. Молодежная | - |
| | Детская игровая площадка | д. Грозилово ул. Загородная | - |
| | Детская игровая площадка | д.Грозилово, д. 41/1 | - |
| | Детская игровая площадка | с. Першино | - |
| 7 | Детская игровая площадка | д. Суббочево | - |
| 8 | Детская игровая площадка | д. Горки, 46А | - |
| 9 | Детская игровая площадка | д. Горки , д. 1А | - |

**Розничная торговля и общественное питание**

Сфера торговли представлена магазинами общей торговой площадью, равной 256 м2. Магазины расположены в д. Пелгусово, с. Оболсуново, д. Большое Клочково, с. Першино, с. Зиново. В д. Пелгусово работает кафе-закусочная при мини-гостинице (на 10 мест). В с. Оболсуново функционирует столовая. Закусочная с летней площадкой (для отдыха) располагается на территории д. Горки.

В с. Оболсуново функционирует баня-прачечная.

Действующих объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания недостаточно для обеспечения потребности населения в данном виде обслуживания.

Таблица 4.5.5.

| Название учреждения | Адрес | Количество мест/$м^2$ |
|---|---|---|
| Торговые объекты | | |
| Магазин | с. Оболсуново ул. Заречная д. 6-а | 92,6 |

| | | |
|---|---|---|
| Магазин | д. Большое Клочково<br>ул. Центральная д. 24-а | 54,0 |
| Магазин | с. Зиново д. 49 | 50,0 |
| Магазин | с. Першино д. 46-а | 21,0 |
| Предприятие общественного питания | | |
| «Кайфе» (кафе) | Ивановская область, Тейковский район, д.Горки, д.47 | 36 |
| «Жемчужина» закусочная | д.Пелгусово д.1А | 25 |

**Кладбище**

| Адрес | Название | Площадь (м2) | Размер санитарно-защитной зоны(м) | Характеристика | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Открытое (степень Заполнения %) | Закрытое (год закрытия) | Разрешено подхоронение |
| с. Зиново | кладбище | 6528 | | | 2006 | да |
| с. Алферьево | кладбище | 13845 | | | 2006 | да |
| д. Доронино | кладбище | 6200 | | | 2006 | да |
| с. Першино | кладбище | 2411 | | | 2006 | да |

## 4.6. Результаты стратегического анализа в соответствии с принципами SWOT-анализа

SWOT-анализ социально-экономического развития, позволивший выявить как сильные, так и слабые стороны, является основой для определения приоритетных направлений дальнейшего развития поселения.

| **Сильные стороны (уникальность, конкурентные преимущества)** | **Слабые стороны (ключевые проблемы)** |
|---|---|
| Относительная близость к городу Иваново | Неравномерность освоения территории |
| Близость к городу Тейково | Труднодоступность отдельных населенных пунктов |
| Наличие железнодорожного транспорта | Недостаточно эффективное использование полезных ископаемых, водных и земельных ресурсов |
| Наличие региональных автомобильных дорог | Уменьшение численности населения |
| Отсутствие экологически вредных производств | Высокий удельный вес населения пенсионного возраста |
| Благоприятный для комфортного проживания климат, отсутствие опасных гидрометеорологических явлений | Отток трудоспособного населения |
| Привлекательная природная среда в особенности на р. Ухтохма и р. Санеба | Низкий уровень заработной платы |
| Наличие водных объектов | Износ объектов коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда |

| | |
|---|---|
| Достаточный запас лесных ресурсов | Недостаточная обеспеченность коммунальной инфраструктурой |
| Достаточный запас недревесных лесных ресурсов | Потребность в проведении капитального ремонта учреждений образования |
| Наличие свободных территорий для расширения сельскохозяйственной деятельности | Недостаточно развитый досуг для молодежи |
| Наличие материально-технической базы | Недостаточная доступность услуг социальной сферы для части потребителей (отсутствие пошаговой доступности включая граждан пожилого возраста) |
| Наличие сельских территорий, пригодных для индивидуальной жилищной застройки | Низкая доля дорог с асфальтобетонным покрытием |
| Наличие автобусных маршрутов | Отсутствие транспортного сообщения между отдельными сельскими населенными пунктами |
| Благоприятные условия для развития сельского хозяйства | Недостаточно развитый досуг для молодежи |
| Свободные трудовые ресурсы в сельском хозяйстве | Загрязнение воздуха печным отоплением |
| Высокий спрос на сельскохозяйственную продукцию | Низкая инвестиционная активность |
| Благоприятные условия для развития туризма | Отсутствие заготовительных пунктов по приему произведенной населением сельхозпродукции |
| Наличие уникальных природных и рекреационных ресурсов, объектов культурного и исторического наследия | Низкие темпы роста количества субъектов малого и среднего предпринимательства |

На основании проведенного SWOT- анализа выявлены основные проблемы и преимущества.

Среди них можно выделить основные проблемы:

- низкое развитие промышленного производства;
- низкий уровень привлечения инвестиций;
- невысокий уровень заработной платы, и, как результат, значительная доля населения, выезжающая на высокооплачиваемую работу;
- отсутствие действующих производств;
- износ инженерной и коммунальной инфраструктуры и низкий уровень развития инфраструктуры жизнеобеспечения;
- большинство учреждений социальной сферы не соответствуют современным требованиям, имеют высокий уровень износа зданий и оборудования.

Наряду с имеющимися проблемами, выявлен ряд основных преимуществ:

- благоприятное географическое и природно-климатическое расположение территории, значительный запас природных ресурсов (лес, дикоросы)
- наличие земельных ресурсов;
- развитость фермерства и личных подсобных хозяйств;
- хорошая транспортная доступность с областным центром;
- наличие субъектов малого предпринимательства.

На основании проведенной оценки SWOT-анализа определены основные направления развития территории:

1. Развитие сельского хозяйства.
2. Развитие переработки сельскохозяйственной продукции.
2. Развитие малого предпринимательства.
3. Развитие социальной сферы.
4. Развитие жилищно-коммунальной сферы.
5. Развитие туристической деятельности.

## 5. СОВРЕМЕННАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Существующее транспортное обеспечение Большеклочковского сельского поселения представлено автомобильным транспортом и железнодорожным транспортом. Воздушный, водный транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

В настоящий момент основная доля пассажироперевозок и грузоперевозок приходится на автомобильный транспорт.

**Автомобильный транспорт**

Автодорожная составляющая представлена сетью дорог III, IV, V технической категории и сетью грунтовых проселочных дорог.

Основными проблемами транспортной инфраструктуры Большеклочковского сельского поселения является отсутствие полноценного ремонта покрытия из-за нарушения сроков, износа дорожных конструкций 40%. В сочетании с растущими осевыми нагрузками транспортных средств и ежегодным приростом автотранспортного парка это может привести к предельным разрушениям дорожных конструкций.

Основу дорожной сети общего пользования составляют региональные и межмуниципальные автомобильные дороги общего пользования. Эти дороги являются областной собственностью, их содержание и развитие находится в сфере ответственности Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области и финансируется за счет средств областного бюджета, а также субсидий, выделяемых из федерального бюджета на развитие дорожного хозяйства региона.

Таблица 5.1. Характеристика автодорог, находящихся на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области

| № п/п | Наименование | Протяженность, км | Категория | Интенсивность движения, приведенная, авт./сутки | | Параметры поперечного профиля (ширина), м | | | Вид покрытия | Наличие сооружений | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | факт | прогноз | проезжей части | земляного полотна | полосы отвода | | мосты | | трубы | |
| | | | | | | | | | | шт. | п.м. | шт. | п.м. |
| Автодороги регионального значения | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Ростов – Иваново – Н. Новгород | 14,8 | III | 1100 | 1250 | 7,0 | 12,0 | 45,1 | А/б | 2 | 99,1 | 43 | 732 |
| 2 | Большое Клочково – Оболсуново | 2,00 | IV | 100 | 120 | 6,0 | 10,0 | 25,0 | А/б | 1 | 36,2 | 2 | 18 |
| 3 | Тейково – Першино | 5,00 | V | 25 | 35 | 6,0 | 8,0 | 25,0 | А/б | - | - | 4 | 50 |
| 4 | Першино – Суббочево | 0,55 | V | 40 | 60 | 6,0 | 8,0 | 18,0 | А/б + Щ | - | - | - | - |
| 5 | Першино – Суббочево | 3,10 | V | 40 | 60 | 6,0 | 8,0 | 18,0 | А/б + Щ | - | - | 11 | 130 |
| 6 | Большое Клочково – | 4,80 | IV | 35 | 50 | 6,0 | 10,0 | 25,0 | Щ | 1 | 30,2 | 5 | 60 |

| № п/п | Наименование | Протяженность, км | Категория | Интенсивность движения, приведенная, авт./сутки | | Параметры поперечного профиля (ширина), м | | | Вид покрытия | Наличие сооружений | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | факт | прогноз | проезжей части | земляного полотна | полосы отвода | | мосты | | трубы | |
| | | | | | | | | | | шт. | п.м. | шт. | п.м. |
| | Зиново | | | | | | | | | | | | |

Таблица 5.2. Перечень и характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения внутри населенных пунктов Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области

| № п/п | Наименование автомобильной дороги | Идентификационный номер дороги | Протяженность автомобильной дороги, км | Класс дороги | Категория дороги | Вид Разрешенного использования |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | д. Большое Клочково | 24 229 ОП МР | 2,554 | 3 | IV-V | ОП |
| 2 | д. Лемешки | 24 229 ОП МР | 1,143 | 3 | V | ОП |
| 3 | д. Горки | 24 229 ОП МР | 0,548 | 3 | V | ОП |
| 4 | д. Грозилово | 24 229 ОП МР | 0,529 | 3 | V | ОП |
| 5 | д. Грозилово ул. 1-я Молодежная | 24 229 ОП МР | 0,403 | 3 | V | ОП |
| 6 | д. Грозилово ул. 2-я Молодежная | 24 229 ОП МР | 0,4 | 3 | V | ОП |
| 7 | д. Грозилово ул. 3-я Молодежная | 24 229 ОП МР | 0,4 | 3 | V | ОП |
| 8 | д. Грозилово ул. 4-я Молодежная | 24 229 ОП МР | 0,397 | 3 | V | ОП |
| 9 | д. Грозилово ул. 5-я Молодежная | 24 229 ОП МР | 0,396 | 3 | V | ОП |
| 10 | д. Грозилово ул. 6-я Молодежная | 24 229 ОП МР | 0,396 | 3 | V | ОП |
| 11 | д. Грозилово ул. 7-я Молодежная | 24 229 ОП МР | 0,396 | 3 | V | ОП |
| 12 | д. Суббочево | 24 229 ОП МР | 1,473 | 3 | V | ОП |
| 13 | с. Зиново | 24 229 ОП МР | 2,070 | 3 | V | ОП |
| 14 | с. Оболсуново, ул. Заречная | 24 229 ОП МР | 0,674 | 3 | V | ОП |
| 15 | с. Оболсуново, ул. Нагорная | 24 229 ОП МР | 0,772 | 3 | V | ОП |
| 16 | с. Першино | 24 229 ОП МР | 2,342 | 3 | V | ОП |
| 17 | с. Алферьево | 24 229 ОП МР | 1,577 | 3 | IV | ОП |
| 18 | д. Голянищево | 24 229 ОП МР | 0,2 | 3 | IV | ОП |
| 19 | д. Федино | 24 229 ОП МР | 0,1 | 3 | V | ОП |
| 20 | д. Ширяево | 24 229 ОП МР | 0,1 | 3 | V | ОП |
| 21 | д. Пелгусово | 24 229 ОП МР | 0,2 | 3 | V | ОП |
| 22 | д. Ситниково | 24 229 ОП МР | 0,2 | 3 | V | ОП |
| 23 | д. Большое Ступкино | 24 229 ОП МР | 0,1 | 3 | V | ОП |
| 24 | д. Берлово | 24 229 ОП МР | 0,1 | 3 | V | ОП |
| 25 | д. Клинцево | 24 229 ОП МР | 0,1 | 3 | V | ОП |
| 26 | д. станции Пелгусово | 24 229 ОП МР | 0,1 | 3 | V | ОП |
| 27 | д. станции Оболсуново | 24 229 ОП МР | 0,1 | 3 | V | ОП |
| 28 | д. Мясниково | 24 229 ОП МР | 0,3 | 3 | V | ОП |
| 29 | д. Логиново | 24 229 ОП МР | 0,2 | 3 | V | ОП |
| 30 | д. Знамово | 24 229 ОП МР | 0,05 | 3 | V | ОП |
| 31 | д. Чирикалово | 24 229 ОП МР | 0,05 | 3 | V | ОП |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | д. Никулино | 24 229 ОП МР | 0,05 | 3 | V | ОП |
| 33 | д. Романцево | 24 229 ОП МР | 0,1 | 3 | V | ОП |
| 34 | д. Чаганово | 24 229 ОП МР | 0,05 | 3 | V | ОП |
| 35 | д. Калинкино | 24 229 ОП МР | 0,2 | 3 | V | ОП |
| 36 | д. Ушакове | 24 229 ОП МР | 0,05 | 3 | V | ОП |
| 37 | д. Рожство | 24 229 ОП МР | 0,1 | 3 | V | ОП |
| 38 | д. Иваньково | 24 229 ОП МР | 0,1 | 3 | V | ОП |
| 39 | д. Вантино | 24 229 ОП МР | 0,792 | 3 | V | ОП |
| 40 | д. Доронино | 24 229 ОП МР | 0,509 | 3 | V | ОП |

**Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть муниципального образования представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Общая протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов сельских поселений составляет 131,3 км.

**Железнодорожный транспорт**

Железнодорожная сеть, относящаяся к Северной железной дороге, представлена однопутной железной дорогой Москва – Кинешма протяженностью 15,3 км, железнодорожными подъездными путями хозяйственного назначения общей протяженностью 10 км.

В границах Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района расположена станция Оболсуново и станция Пелгусово Северной железной дороги.

Железнодорожная станция Оболсуново по характеру работы является промежуточной станцией и отнесена к 5 классу. Станция расположена на участке пути Бельково - Кинешма, грузонапряженность по данному участку составляет 0,9 млн.т/брутто; количество графиковых поездов в сутки: пассажирских -8 пар, пригородных-6 пар; класс пути - 3 (третий). В состав железнодорожных путей станции Оболсуново входят: путь № 1 - главный (от светофора Н до светофора Ч, протяженностью 1301 м), путь №2 - приемо - отправочный (от стрелки 1 до стрелки 2, протяженностью 1108м), путь №3 - приемо - отправочный (от стрелки 3 до стрелки 6, протяженностью 958,70 м), путь №4 - прочий (от стрелки 8 до упора, протяженностью 96,75 м), путь №5 - соединительный (от стрелки 4 до ГПП, протяженностью 150 м).

Железнодорожное сообщение на территории области обслуживается Ивановским филиалом Ярославского отделения Северной железной дороги. В структуре отправляемых грузов основными являются строительные и лесные, прибывают главным образом нефтепродукты, зерно и промышленное сырье.

Основными проблемами для поддержания железнодорожного сообщения являются требования обеспечения безопасности, рост расходной части технического содержания и обслуживания железнодорожных вагонов (пассажирских и грузовых), локомотивов, имеющих предельные сроки эксплуатации, поддержание железнодорожных путей в исправном состоянии, а также то, что железная дорога в Ивановской области не электрифицирована.

## 6. СОВРЕМЕННАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### Водоснабжение

Обеспечение водой потребителей Большеклочковского сельского поселения осуществляется из подземных и поверхностных источников.

Источниками питьевого водоснабжения являются артезианские скважины, родники, шахтные колодцы.

Водопроводные сооружения представлены насосными станциями, накопительными водонапорными башнями, сетями.

Питьевое и хозяйственное водоснабжение ООО "Курорт Оболсуново" и с. Оболсуново осуществляется от 4х скважин, расположенных на правом берегу р. Ухтохмы в границах территории курорта. Скважины глубиной 45 м пробурены в 90е гг. Общая производительность водозабора 500 м3/сут., водоотбор - 440 м3/сут. В составе водозаборных сооружений имеются очистные сооружения, станция обезжелезивания производительностью 500 м3/сут., водонапорная башня на 100 м3. В настоящее время все сооружения находятся в удовлетворительном состоянии.

Санитарно-бактериологические и физико-химические показатели пресных вод соответствуют санитарным нормативам.

### Водоотведение

Отвод хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод от многоквартирного жилищного фонда, производственных зданий и сооружений населенных пунктов осуществляется по канализационной сети на очистные сооружения.

К системе централизованной канализации подключена в основном многоэтажная застройка, частный сектор не канализирован, отвод стоков производится в выгребные ямы.

Биологические очистные сооружения ООО "Курорт "Оболсуново" – проектной производительностью 700 м3/сут построены в середине 80 гг. находятся в удовлетворительном состоянии, в настоящее время среднесуточный сброс стоков составляет 350-450 м3/сут. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в ручей, впадающий в р. Санебу.

На ОС ООО "Курорта "Оболсуново" производится отведение хозяйственно-бытовых стоков от многоэтажного многоквартирного жилищного фонда с. Оболсуново (4,5 тыс. м2 общ. площади).

### Ливневая канализация

В настоящее время система ливневой канализации на территории поселения отсутствует. Отвод поверхностных стоков осуществляется без очистки на рельеф.

### Электроснабжение

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Жилищный фонд обеспечен электрическими сетями в полном объеме от необходимого уровня потребности населения.

В электроснабжении МО «Большеклочковское сельское поселение» участвуют следующие объекты:

- ВЛ 500 кВ «Костромская ГРЭС-Владимирская»;
- ВЛ 220 кВ «КоГРЭС-Иваново-2»;
- ВЛ 110 кВ «Иваново-Боровое»;
- ВЛ 110 кВ «Иваново-Тейково»;

– ВЛ 110 кВ «Иваново-Отрадное»;
– ВЛ 100 кВ «Комсомольская -1».

**Теплоснабжение**

В настоящее время централизованное теплоснабжение жилых и общественных зданий отсутствует.

Основная часть общественных и административных зданий имеет локальные отопительные системы. Имеются индивидуальные небольшие котельные при базах отдыха, противотуберкулезном диспансере, при монастыре и котельная в д. Большое Клочково.

Производственные территории также не обеспечены централизованным теплоснабжением.

**Газоснабжение**

Для газоснабжения потребителей газа в Большеклочковском сельском поселении используется природный и сжиженный газы.

Сжиженный газ в основном используется для приготовления пищи в жилых домах и подаётся к газовым плитам от газобаллонных установок.

Природный газ используется для приготовления пищи, горячего водоснабжения и отопления жилых домов, промышленных и коммунально-бытовых предприятий от индивидуальных теплогенераторов и котельных. Природный газ подаётся к потребителям по межпоселковым газопроводам от АГРС г.о.Тейково, и ГРС п. Тепличный Ивановского района. На указанные ГРС газ подаётся по ответвлениям от магистрального газопровода Горький – Череповец давлением 65 кгс/см$^2$ (6,5 мПа).

На АГРС Тейково давление газа снижается до 3 кгс/см$^2$ (0,3 мПа) и с указанным давлением газ подаётся в распределительные газопроводы среднего давления 3$^{й}$ категории г. Тейково и межпоселковые газопроводы к населённым пунктам: Грозилово, Горки, Лемешки, Большое Клочково, Оболсуново, детскому оздовительному лагерю "Строитель", с. Зиново.

Таблица 6.1. Характеристика объектов газоснабжения Тейковского района от АГРС г.Тейково

| № | Населенный пункт | Расход газа,м3/час | Давление газа перед ШРП, кгс/см2 | Количество ПГБ, ГРП, ШРП |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Оболсуново | 201 | 2,6 | 1 |
| 2 | Большое Клочково | 66 | 2,9 | 1 |
| 3 | Зиново | 180 | 2,83 | 1 |
| 4 | Лемешки | 81 | 2,97 | 1 |

На ГРС "Тепличный" давление газа снижается до 6 кгс/см$^2$ (0,6 мПа) и подаётся в межпоселковые газопроводы высокого давления Р=6 кгс/см$^2$ (0,6 мПа) 2$^{й}$ категории. От ГРС "Тепличный" на территорию Тейковского района газ подается к объектам д. Пелгусово. В перспективе к этому газопроводу возможно присоединение населённых пунктов Ситниково, Доронино, Клинцево, Романцево, Рожство, Мясниково, Алферьево, Вантино.

При проектировании реконструкции и строительства систем газоснабжения на территории сельского поселения, развитии проектной застройки населенных пунктов, для снижения риска при воздействии поражающих факторов техногенных и военных ЧС, необходимо учитывать положения СНиП 2.01.51-90.

**Связь**

Развитие связи способствует удовлетворению потребностей населения района и его гостей в области получения и обмена информацией. Развитие связи способствует повышению инвестиционной привлекательности района, способствует притоку новых инвестиций в прочие отрасли.

В пределах МО «Большеклочковское сельское поселение» действуют следующие основные виды связи:

- почтовая;
- стационарная телефонная связь;
- мобильная телефонная связь.

**Почтовая связь**

В сельском поселении в с. Оболсуново действует почтовое отделение ФГУП «Почта России».

**Телефонная связь**

На территории сельского поселения расположены две АТС: в с. Зиново, в с.Оболсуново. Линии связи протянуты к д. Першино, к д. Большое Клочково.

## 7. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Экологическая обстановка на территории поселения в силу относительной удаленности от крупных промышленных комплексов достаточно благоприятна.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования «Большеклочковское сельское поселение» выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

**Атмосферный воздух**

Основным источником загрязнения воздуха в МО «Большеклочковское сельское поселение» является автотранспорт и железнодорожный транспорт.

От предприятий различной экономической деятельности производятся следующие виды выбросов: твёрдые вещества, диоксид серы, оксиды углерода, окислы азота, углеводороды и летучие органические вещества.

Поддержание экологической ситуации в отношении атмосферного воздуха на данной территории возможно проводить в двух направлениях:

- максимально-возможное ограничение выбросов в атмосферу вредных примесей;
- рациональное размещение проектируемых промышленных объектов, с учетом нормативно-правовых документов и законодательства РФ в области охраны окружающей среды.

**Почвы**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складируемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

### 7.1. Система санитарной очистки территории

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется «Региональным оператором по обращению с ТКО» в Ивановской области. Организация сбора ТКО осуществляется в соответствии территориальной схемой обращения с ТКО, утверждаемой Губернатором Ивановской области..

Тарифы по вывозу ТКО утверждаются Департаментом энергетики тарифов Ивановской области. В настоящее время осуществляется достаточно четкая система очистки поселения от отходов производства и потребления. Образующиеся несанкционированные свалки ликвидируются по мере образования. Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории организаций, парки, скверы, места общественного пользования, места отдыха.

Сбор твердых бытовых отходов, образующихся от уборки жилых помещений и административных зданий и объектов социальной сферы производятся в типовые контейнеры, размещенные на оборудованных контейнерных площадках. Контейнерные площадки, предназначенные для сбора и хранения твердых бытовых отходов, размещены в установленном порядке. Удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее20 м, но не более100 м.

На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Выбор вторичного сырья (текстиль, банки, бутылки и другие предметы) из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта не допускается.

Отходы, находящиеся на площадках временного хранения, могут создавать мгновенные, краткосрочные и долгосрочные проблемы, как для окружающей среды, так и для здоровья человека. Ликвидация ошибок, допущенных ранее, обходится, как правило, значительно дороже, чем разработка и принятие профилактических мер. Поэтому важно провести оценку возможных неблагоприятных последствий на всех этапах процесса обращения с отходами в Большеклочковском сельском поселении.

Выделяются следующие этапы обращения с отходами:

– образование (жилые и административные здания, детский сад, магазины, клуб, и т.д.);

– сбор (транспортировка отходов к местам накопления отходов – контейнерным площадкам);

– использование (фактически, в поселении производится использование многих видов образующихся отходов, для собственных нужд, например, пищевые отходы для корма домашних животных; ботва, сухие листья и ветки для компостирования, отходы бумаги и древесины для растопки печей и т.д.);

Необходимыми мерами по улучшению санитарного состояния Большеклочковского сельского поселения будут являться:

– разработка, утверждение и реализация генеральной схемы санитарной очистки поселения;

– ликвидация несанкционированных свалок.

Содержание муниципальных дорог осуществляется по муниципальным контрактам оказания услуг, производится грейдерование, подсыпка, ямочный ремонт. В зимнее время

посыпка дорог противогололедной смесью, очистка дорог от снега производится по мере выпадения осадков.

## 8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Водоохранная зона. Прибрежная защитная полоса**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с

парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых,

инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Береговая полоса водного объекта общего пользования**

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Береговая полоса болот, ледников, снежников, природных выходов подземных вод (родников, гейзеров) и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

**Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Зоны санитарной охраны (ЗСО) – территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Размеры зон санитарной охраны и их обустройство определены нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84*, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса – защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

Организация ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включает:

а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;

б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;

в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

**Зоны затопления и подтопления**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ и от 18.04.2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

В настоящее время границы зон затопления и подтопления сельского поселения в государственном кадастре недвижимости отсутствуют.

**Санитарно-защитная зона**

На территории санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

В границах санитарно-защитных зон не допускается размещать:

1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома,

2) ландшафтно-рекреационные зоны,

3) зоны отдыха,

4) территории курортов, санаториев и домов отдыха,

5) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков,

6) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

7) спортивные сооружения,

8) детские площадки,

9) общеобразовательные организации и дошкольные образовательные организации,

10) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

1) объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

2) объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

3) комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Если иное не установлено на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования, санитарно-защитные зоны производственных, коммунальных, сельскохозяйственных, инженерных и иных объектов, для которых установление санитарно-защитной зоны является обязательным, не должны выходить за границы территориальной зоны, в которой расположены соответствующие объекты, и границы прилегающей территориальной зоны санитарно-защитного назначения.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ.

В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источником воздействия на среду обитания должен быть, разработан проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

**Охранная зона тепловых сетей**

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера.

Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики.

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

– размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

– загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

– устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

– устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

– производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

– проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

– снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

– занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

– производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

– производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

– производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

– сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

**Охранная зона объектов электроэнергетики**

Охранные зоны объектов электроэнергетики устанавливаются в целях обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики.

В охранных зонах объектов электроэнергетики запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электроэнергетики напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

В пределах охранных зон объектов электросетевого хозяйства без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

6) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 4 настоящей статьи, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Иные ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особенности использования указанных земельных участков сетевыми организациями определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

Таблица 8.1.

| Проектный номинальный класс напряжения, кВ | Расстояние, м |
|---|---|
| до 1 | 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) |
| 1 - 20 | 10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| 35 | 15 |
| 110 | 20 |
| 150, 220 | 25 |
| 300, 500, +/-400 | 30 |
| 750,+/-750 | 40 |
| 1150 | 55 |

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

**Охранная зона линий и сооружений связи**

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

2) для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

3) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

Трассы линий связи должны периодически расчищаться от кустарников и деревьев, содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии, должна поддерживаться установленная ширина просек. Деревья, создающие угрозу проводам линий связи и опорам линий связи, должны быть вырублены с оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранных зон объектов системы газоснабжения

Охранная зона объектов системы газоснабжении - территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством РФ, вдоль трассы газопроводов и вокруг других объектов данной системы газоснабжения в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В состав газораспределительной сети входят:

- наружные подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы - вводы с установленной на них запорной арматурой;
- внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий;
- переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги;
- отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах и блоках;
- устройства электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии и средства телемеханизации газораспределительных сетей, объекты их электропривода и энергоснабжения.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трас наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченно условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов - производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопровода - для многониточных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений), которые устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем через 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с железными и автомобильными дорогами, на поворотах и у каждого сооружения газопровода (колодцев, коверов, конденсатосборников, устройств электрохимической защиты и др.). На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы).

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производятся эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

В местах пересечения газопроводов с судоходными и сплавными реками и каналами на обоих берегах на расстоянии 100 м от оси газопроводов устанавливаются навигационные знаки. Навигационные знаки устанавливаются эксплуатационной организацией газораспределительной сети по согласованию с бассейновыми управлениями водных путей и судоходства (управлениями каналов) и вносятся последними в лоцманские карты.

Земельные участки для строительства, эксплуатации и ремонта объектов систем газоснабжения передаются организациям - собственникам систем газоснабжения в порядке, определенном законодательством РФ.

**Охранная зона пунктов государственной геодезической сети**

Охранные зоны пунктов устанавливаются для всех пунктов.

Изменение охранных зон пунктов, определенных в установленном порядке до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети", сведения о которых внесены в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости, не требуется.

Обязательным приложением к решению об установлении охранных зон пунктов являются сведения о границах охранных зон пунктов, содержащие графическое описание местоположения границ охранных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Охранные зоны пунктов считаются установленными, измененными или прекращенными со дня внесения в установленном порядке в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений о границах охранных зон пунктов.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.

Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Указанные в настоящем пункте ограничения использования земельных участков в охранных зонах пунктов устанавливаются для охранных зон всех пунктов и не зависят от характеристик пунктов и их территориального расположения.

**Придорожные полосы автомобильных дорог**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах, о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

**Охранная зона железных дорог**

1. В целях образования земельных участков в границах полосы отвода железных дорог (далее - полоса отвода) или уточнения их границ владелец инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования или владелец железнодорожного пути необщего пользования либо организация, осуществляющая строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и (или)

железнодорожных путей необщего пользования (далее - заинтересованная организация), или иное заинтересованное лицо обеспечивает проведение соответствующих кадастровых работ в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости". Границы полосы отвода устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

2. Постановка на кадастровый учет земельных участков в границах полосы отвода осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости".

3. Земельные участки (их части) полосы отвода железных дорог, не занятые объектами железнодорожного транспорта и объектами, предназначенными для обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, могут использоваться в соответствии с законодательством Российской Федерации для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

4. В границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

1) не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;

2) не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений - проведение сельскохозяйственных работ;

3) не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;

4) не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;

5) отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

5. Размещение объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных сооружений в границах полосы отвода допускается только по согласованию с заинтересованной организацией.

6. В границах полосы отвода разрешается на условиях договора размещать на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта наружную рекламу. Такая реклама должна соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и не угрожать безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта.

7. Границы охранных зон железных дорог (далее - охранная зона) могут устанавливаться в случае прохождения железнодорожных путей:

1) в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

2) в районах подвижных песков;

3) по лесам, выполняющим функции защитных лесонасаждений, в том числе по лесам в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

4) по лесам, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавин), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность железнодорожных путей.

8. Федеральное агентство железнодорожного транспорта принимает решение об установлении границ охранной зоны в 2-месячный срок со дня подачи заинтересованной организацией:

1) заявления с описанием предполагаемых к установлению в соответствии с пунктом 11 настоящей статьи запретов или ограничений;

2) описания местоположения границ охранной зоны, составляемого с учетом норм расчета охранных зон, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

9. Решение Федерального агентства железнодорожного транспорта об установлении границ охранной зоны должно содержать установленные в соответствии с пунктом 11 настоящей статьи запреты или ограничения. К решению прилагается описание местоположения границ охранной зоны.

10. Копия указанного решения направляется заинтересованной организации в недельный срок со дня его принятия.

11. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

1) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

2) распашка земель;

3) выпас скота;

4) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

12. Установление знаков, обозначающих границы охранных зон, производится заинтересованной организацией.

13. Постановка земельных участков, расположенных в границах охранных зон, на государственный кадастровый учет осуществляется по заявлению заинтересованной организации или уполномоченного ею лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничение использования территории в границах залегания полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по

выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

В соответствии с указом Губернатора Ивановской области от 20.04.2004г. №96-УГ (приложение 3) "Оболсуновский природно-оздоровительный комплекс с курортом "Оболсуново» бальнеологического направления с зоной детских лагерей и дач на берегах р. Ухтохма и р. Санеба, с лесопарковой и санитарно-защитными зонами" площадью 1632 га включен в перечень объектов, которым предполагается присвоить статус "лечебно-оздоровительная местность областного значения".

В пределах округов санитарной и горно-санитарной охраны защите подлежат следующие природные ресурсы (объекты):

месторождения минеральных вод (или их участки), предназначенных для использования в лечебных целях на месте и розлива;

месторождения лечебных грязей, предназначенных для использования в лечебных целях на месте и расфасовки;

месторождения природных газов и пара, имеющих лечебное значение;

месторождения других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных (бишофит, нафталан, озокерит, глины, соли и другие);

лечебный климат;

рапа лиманов и озер;

акватории морей, озер, рек и других водных объектов, предназначенные для отдыха и лечебно-оздоровительных целей;

пляжи водных объектов и прилегающие к ним территории, используемые для лечебных процедур на воздухе;

леса, лесопарки, курортные парки и другие зеленые насаждения, имеющие лечебно-оздоровительные свойства и выполняющие санитарно-гигиенические функции;

участки территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов, занимаемые зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенные для санаторно-курортного строительства.

В пределах округов санитарной и горно-санитарной охраны экологическое и санитарно-эпидемиологическое состояние объектов и природных ресурсов, не отнесенных к лечебным ресурсам (источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, почвы, недра, воздушный бассейн, поверхностные водоемы и другие объекты), должно соответствовать законодательству Российской Федерации.

Природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми природными объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется: в первой зоне - пользователями, во второй и третьей зонах - пользователями, землепользователями и проживающими в этих зонах гражданами.

Санитарно-оздоровительные мероприятия и ликвидация очагов загрязнения в округах санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляются за счет средств пользователей, землепользователей и граждан, нарушивших режим санитарной (горно-санитарной) охраны.

Контроль и надзор за обеспечением санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов осуществляют в пределах своей компетенции уполномоченные на то федеральные органы исполнительной власти и органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

## 9. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения.

## 10. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории поселения ведется работа по сохранению объектов культурного наследия. На территории поселения находится 4 объекта культурного наследия (3 храма, из них 1 действующий в монастыре в д. Доронино). Перечень объектов культурного наследия на территории Большеклочковского сельского поселения представлен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

| №п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта | Категория охраны | Вид памятника |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Храмовый комплекс:<br>- церковь Никольская;<br>- церковная сторожка;<br>- хозяйственная постройка | с.Алферьево, Большеклочевскоес.п. | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |
| 2 | Церковь Преображения | д.Доронино, Большеклочевскоес.п. | Муниципальная. Приказ комитета от 03.03.2017 №26-о | Архитектура |
| 3 | Зиновская курганная группа (16 насыпей), XI- | Не подлежит опубликованию (Приказ | Федерал ьная .Постанов ление Совета | Археология |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | XIII вв. | Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №2328) | Министров РСФСР от 04.12.1974 №624 | |
| 4 | Преображенская церковь | с.Першино, Большеклочевс-кое с.п. | Выявленный объект культурного наследия | Архитектура |

Таблица 10.2 Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Большеклочковского сельского поселения

| № п/п | Название объекта | Адрес | Сведения об историко-культурной ценности объекта | Решение о постановке на охрану |
|---|---|---|---|---|
| 1. | д. Зиново. Курганный могильник I | Не подлежит опубликованию (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328) | источник информации | Распоряжение Комитета Ивановской области по культуре от 04.06.2007 № 69 |
| 2. | Зиновская курганная группа № 2 | Не подлежит опубликованию (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328) | источник информации | Распоряжение Комитета Ивановской области по культуре от 04.06.2007 № 69 |
| 3. | Першинская курганная группа | Не подлежит опубликованию (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328) | источник информации | Паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 10.06.1973 |

## 11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия должны разрабатываться в соответствии с ФЗ №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 и действующими нормативными документами.

Согласно ФЗ №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 «Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление под современное использование и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работ, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Собственник, или иной законный владелец объекта культурного наследия в соответствии со ст. 47.2, 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

– обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ;

– - осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

– не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

– не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

– обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

– соблюдать установленные ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

– не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

– незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

– не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии. В соответствии со ст. 3.1 Федерального закона № 73-ФЗ территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью. В территорию объекта культурного наследия могут входить земли, земельные участки, части земельных участков, земли лесного фонда (далее также - земли), водные объекты или их части, находящиеся в государственной или муниципальной собственности либо в собственности физических или юридических лиц. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, необходимо учитывать ограничения на использование земельных участков в границах территории объекта культурного наследия и земельных участков, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям

историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Согласно ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, а также ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований к обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных пп. 2, 3 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ: земляные, строительные, хозяйственные и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.

Согласно п. 4 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. В соответствии со ст. 28, 30 Федерального закона № 73-ФЗ земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В охранных зонах объектов культурного наследия режим хозяйственной деятельности и градостроительного регламента определяется как особый режим землепользования и застройки в целях обеспечения сохранности объекта

культурного наследия в его исторической среде. Федеральным законом от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и статью 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» введены защитные зоны объектов культурного наследия (ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ):

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах, которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия».

## 12. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно Перечню исторических поселений федерального значения, утвержденный приказом Минкультуры России и Минрегиона России от 29 июля 2010 г. №418/339, на территории муниципального образования отсутствуют исторические поселения федерального значения.

# РАЗДЕЛ 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

## 13. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

## 13.1. Планируемые к размещению объекты федерального значения

Таблица 13.1.1.

| № | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (субъект РФ, муниципальный район, поселение, городской округ, населенный пункт) | Обоснование выбранного варианта размещения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Источник информации о мероприятии | Возможные направления развития и прогнозируемые ограничения использования |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Железнодорожные пути общего пользования | Формирование глубокого обхода Московского железнодорожного узла (третье кольцо) | Протяженностью 400 км | Ивановская область Комсомольский район, г. Тейково, Фурмановский, Ивановский, Тейковский районы | Строительство обходов городов и узлов | - | Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р | до 2030г. |

## 13.2. Планируемые к размещению объекты регионального значения

Таблица 13.2.1.

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Обоснование выбранного варианта размещения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Возможные направления развития и прогнозируемые ограничения использования | Источник информации о мероприятии |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.<br>Обход г. Тейково | Большеклочковское сельское поселение | Протяженность 10,4 км | Предложение ДДХиТ ИО, ООО «НПО «ЮРГЦ» | не устанавливаются | Первая очередь | Внесение изменений (корректировка) схемы территориального планирования Ивановской области |
| 2 | Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Ивановской области.<br>Северный обход г. Тейково | Большеклочковское сельское поселение | Протяженность 9,56 км | Предложение ДДХиТ ИО, ООО «НПО «ЮРГЦ» | не устанавливаются | Первая очередь | Внесение изменений (корректировка) схемы территориального планирования Ивановской области |
| 3 | Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС Тейково | Большеклочковское сельское поселение | Протяженность 23,2 км | Генеральная схема газоснабжения и газификации Ивановской области | Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением | Расчетный срок | Внесение изменений (корректировка) схемы территориального планирования Ивановской области |

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Обоснование выбранного варианта размещения | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Возможные направления развития и прогнозируемые ограничения использования | Источник информации о мероприятии |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» | | |
| 4 | Полигоны твердых коммунальных отходов | Тейковский муниципальный район, Большеклочковское сельское поселение | 2 000 тыс. тонн | Строительство 2-ой очереди полигона ТБО 4-5 кл. опасности предприятия МУП САЖХ г. Иваново (полигон ТБО "Залесье") | Определяется проектом СЗЗ объекта | Первая очередь | Внесение изменений (корректировка) схемы территориального планирования Ивановской области |
| 5 | Полигоны твердых коммунальных отходов | Тейковский муниципальный район, Большеклочковское сельское поселение | Определяется на последующих стадиях проектирования | Рекультивация полигона ТБО «Залесье» (1 очереди) | Определяется проектом СЗЗ объекта | Расчетный срок | Внесение изменений (корректировка) схемы территориального планирования Ивановской области |
| 6 | Мусороперерабаты-вающие и мусоросортировоч-ные заводы твердых коммунальных отходов, мусоросортировоч-ные и мусороперегрузоч-ные станции | Тейковский муниципальный район, Большеклочковское сельское поселение | 50 000 тонн | Строительство станции компостирования | Определяется проектом СЗЗ объекта | Первая очередь | Внесение изменений (корректировка) схемы территориального планирования Ивановской области |

### 13.3. Планируемые к размещению объекты местного значения

Таблица 13.3.1.

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Возможные направления развития и прогнозируемые ограничения использования | Источник информации о мероприятии |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Планируется восстановление нефункционирующих производств Ферма КРС | д. Лемешки | Класс предприятия IV | СЗЗ объекта – 100 метров | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 2 | Планируется восстановление нефункционирующих производств Хоз. Двор | д. Алферьево | - | не устанавливаются | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 3 | Планируется восстановление нефункционирующих производств Ферма КРС | д. Иваньково | Класс предприятия IV | СЗЗ объекта – 100 метров | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 4 | Планируется восстановление нефункционирующих производств Ферма КРС | д. Клинцево | Класс предприятия IV | СЗЗ объекта – 100 метров | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 5 | Планируется восстановление нефункционирующих производств Ферма КРС | д. Б. Клочково | Класс предприятия III | СЗЗ объекта – 300 метров | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Возможные направления развития и прогнозируемые ограничения использования | Источник информации о мероприятии |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Планируется восстановление нефункционирующих производств<br>Часть бывш. КСМ | р-н Грозилово | Класс предприятия III | СЗЗ объекта – 300 метров | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 7 | Реконструкция школы | с. Большое Клочково | 160 мест | не устанавливаются | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 8 | Детские дошкольные учреждения | с. Оболсуново | Вместимость – 30 мест | не устанавливаются | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 9 | Детские дошкольные учреждения | с. Зиново | Вместимость – 20 мест | не устанавливаются | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 10 | Расширение кладбища | с. Алферьево | Площадь - 0,7 га | СЗЗ объекта – 50 метров | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 11 | Расширение кладбища | с. Першино | Площадь - 0,9 га | СЗЗ объекта – 50 метров | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 12 | Объекты придорожного сервиса, АЗС | в районе населенного пункта Суббочево | - | СЗЗ объекта – 50 метров | За пределами Большеклочковского сельского поселения | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 13 | Объекты придорожного сервиса, АЗС | в районе населенного пункта Пелгусово | - | СЗЗ объекта – 50 метров | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Возможные направления развития и прогнозируемые ограничения использования | Источник информации о мероприятии |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Объекты придорожного сервиса, Станция техобслуживания | в районе населенного пункта Суббочево | - | СЗЗ объекта – 50 метров | За пределами Большеклочковского сельского поселения | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 15 | Объекты придорожного сервиса, Мотель | Суббочево | - | не устанавливаются | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 16 | Объект питания | Зиново | - | не устанавливаются | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 17 | Водозаборные сооружения пресных вод с системой водоподготовки | с. Алферьево | на территориях планируемых рекреационных объектов | - | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 18 | Водозаборные сооружения пресных вод Противотуберкулезный диспансер около д. Лемешки | д. Лемешки | - | - | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 19 | Водозаборные сооружения минеральных вод ООО "Курорт "Оболсуново" | Большеклочковское сельское поселение | - | - | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 20 | Реконструкция водозаборных сооружений | Большое Клочково | - | - | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 21 | Очистные сооружения для противотуберкулезного диспансера около д. | д. Лемешки | - | По расчету | Расчетный срок | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение объекта | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий | Возможные направления развития и прогнозируемые ограничения использования | Источник информации о мероприятии |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Лемешки | | | | | |
| 22 | Строительство очистных сооружений | Большеклочковское сельское поселение, около с. Алферьево | на территориях планируемых рекреационных объектов | По расчету | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 23 | Перспективное развитие газификации от АГРС г.о. Тейково возможно при прокладке межпоселковых газопроводов от газопровода среднего давления г. Тейково | Большеклочковское сельское поселение, Суббочево, Першино, Голянищево, Ширяево, Федино, Берлово | Межпоселковый газопровод высокого давления Р=6 кгс/см2 (0,6 мПа) | | Первая очередь – Расчетный срок | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 24 | Перспективное развитие системы газоснабжения от ГРС Тепличный | Большеклочковское сельское поселение, Ситниково, Доронино, Клинцево, Романцево, Рожство, Мясниково, Алферьево, Вантино. | Межпоселковый газопровод высокого давления Р=6 кгс/см2 (0,6 мПа) | | Первая очередь – Расчетный срок | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |
| 25 | Подразделение добровольной пожарной охраны | с. Алферьево | - | не устанавливаются | Первая очередь | Схема территориального планирования Тейковского муниципального района |

## 14. РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ

Большеклочковское сельское поселение Тейковского муниципальный район относится к сельскохозяйственно - промышленным территориям Ивановской области, со стабильно экономикой и достаточно благополучной ситуацией на рынке труда.

Основные направления развития промышленного потенциала:
- привлечение новых производств;
- сохранение действующих предприятий;
- создание новых рабочих мест с достойной заработной платой;
- развитие социального партнерства.

Основные направления развития агропромышленного потенциала:
- модернизация производственной и технологической базы на основе строительства и реконструкции животноводческих комплексов, приобретения современного технологического оборудования, многооперационных технологических комплексов и сельскохозяйственной техники;
- внедрение энергосберегающих технологий выращивания сельскохозяйственных культур, использование высокоурожайных сортов и гибридов;
- сохранение и развитие племенной базы животноводства, повышение генетического потенциала животных;
- развитие малых форм хозяйствования;
- достижение финансовой и экономической устойчивости сельского хозяйства через расширение доступа сельхозтоваропроизводителей к рынкам сбыта продукции, производственным, земельным, кредитным и финансовым ресурсам;
- обеспечение высокого уровня доходов и занятости сельского населения.

## 15. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Прогноз изменения численности населения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных и областных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены для решения демографических проблем в развитие федеральных программ.

Занятость населения, в известной мере, зависит от проводимой в муниципальном образовании политики экономического развития. При условии создания благоприятных условий, будут востребованы уже имеющиеся и скрытые ресурсы трудоспособного населения. Следует отметить то, что увеличение численности работающих – задача не только общегосударственная, но и региональная. Работающие обеспечивают поступления в бюджет, из которых платятся взносы в государственный пенсионный фонд, являющийся гарантом поддержки экономической политики. Поэтому прогноз динамики численности исходит из ожидаемых процессов экономического и социального развития, основой которого является формирование занятости населения.

### *Демографический прогноз*

Расчет перспективной численности населения обусловлен тремя основными параметрами (рождаемость, смертность и механический приток), которые в формировании

численности и возрастной структуры населения участвуют как единое целое; для данного прогноза были использованы следующие показатели:

- общие коэффициенты рождаемости, смертности и миграции населения за последние годы;
- данные о динамике численности населения.

Численность населения рассчитывается с учетом среднегодового общего прироста, сложившегося за последние годы в сельском поселении, согласно существующей методике по формуле:

$$Но = Нс\ (1 + О/100)^{Т},$$

где:

Но – ожидаемая численность населения на расчетный год;

Нс – существующая численность населения;

О – среднегодовой общий прирост;

Т – число лет расчетного срока.

Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения. В течение расчётного срока будет происходить постепенное увеличение рождаемости населения. В результате этого темпы естественного прироста населения останутся на современном уровне

Таблица 15.1.

| Показатели | Существующее положение, 2021 год | Первая очередь 2032 г. | Расчетный срок 2042 г. |
|---|---|---|---|
| численность постоянного населения, человек | 1622 | 1800 | 2022 |

Проектная численность населения определилась следующим образом:

- на первую очередь – 2600 чел.
- на конец расчетного срока – 2713 чел.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечения занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## 16. РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В проекте выделены основные составляющие жилые зоны поселения:

- малоэтажная жилая застройка;
- индивидуальная жилая застройка с участками.

Показатель жилищной обеспеченности – один из основных социальных показателей, характеризующий качество жизни населения. Проблема увеличения объемов жилищного строительства является одной из важнейших социальных и экономических задач, требующих решения в ближайшее время, кроме того, возможность приобретения и улучшения жилищных условий – один из главных факторов, определяющих привлекательность населенного пункта. Объемы нового жилищного строительства определены исходя из необходимости увеличения жилищной обеспеченности, с учетом численности населения.

Уровень жилищной обеспеченности на расчетный срок составит 30 м2/чел.

Таблица 16.1

| Показатели | Существующее положение, 2021 год | Расчетный срок 2042 г. |
|---|---|---|
| Численность постоянного населения, человек | 1622 | 2022 |
| Площадь жилого фонда поселения, тыс. м2 | 46,9 | 60,7 |
| Жилищная обеспеченность м2/чел. | 28,9 | 30,0 |

Таблица 16.2. - Характеристика жилищного фонда на расчетный срок, тыс. кв. м

| Индивидуальная жилая застройка | | | Малоэтажная жилая застройка | | | Среднеэтажная жилая застройка | | | Всего | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Сохраняемая | Новое строительство | Всего | Сохраняемая | Новое строительство | Всего | Сохраняемая | Новое строительство | Всего | Сохраняемая | Новое строительство | Всего |
| 38,6 | 13,8 | 52,4 | 4,0 | - | 4,0 | 4,3 | - | 4,3 | 46,9 | 13,8 | 60,7 |

## 17. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В перспективе развитие системы культурно-бытового обслуживания будет основано на следующих принципах:

В соответствии с идеологией национальных проектов абсолютным приоритетом является обеспечение доступности для всех жителей качественных услуг сферы образования, здравоохранения, культуры, социального обслуживания на основе их глубокой модернизации. Необходимо выйти на стандарты обеспечения социальными услугами, которые характерны для развитого общества, что станет возможным в результате выработки эффективных механизмов взаимодействия общества, бизнеса и государства.

В соответствии с указанными принципами для развития сферы здравоохранения необходимо:

- реорганизация системы оказания амбулаторно-поликлинической помощи и внедрение новых технологий;
- дальнейшее совершенствование профилактической деятельности, внедрение инновационных форм в работе по пропаганде и формированию здорового образа жизни;
- дальнейшее развитие системы профессиональной подготовки кадров амбулаторно-поликлинического звена;
- укрепление материально-технической базы амбулаторно-поликлинического звена здравоохранения и общей врачебной (семейной) практики;
- информатизация лечебных учреждений.

Перспективные направления развития образования:

- модернизация существующих объектов с целью улучшения условий и повышения уровня комфортности (за счёт уменьшения количества детей в группах, создания отдельных спальных комнат и других мероприятий);
- образовательные учреждения, имеющие большой % износа, в дальнейшем при реконструкции зданий детских садов провести шумозащитные мероприятия или перебазировать здание с учётом нормативного отступа от красной линии;
- стимулирование общеобразовательных учреждений, активно внедряющих инновационные образовательные программы;
- внедрение современных образовательных технологий (выход в Интернет и компьютеризация сельских школ);
- оснащение школ учебными и учебно-наглядными пособиями и оборудованием.
- капитальный и текущий ремонт образовательных учреждений.

Основными направлениями в развитии культуры являются:

- создание на базе реконструируемых зданий клубных учреждений зональных культурных комплексов повышенной комфортности;
- привлечение и закрепление специалистов для работы в учреждениях культуры;
- возрождение и развитие традиционных форм самодеятельного художественного и научно-технического творчества, народных промыслов, ремёсел, приобщение молодёжи к традициям народной культуры, выявление и поддержка талантов и дарований;
- сохранение и обогащение историко-культурного наследия, национальных, местных обычаев, обрядов и фольклора;
- сохранение и эффективное использование в научных и просветительных целях музейного фонда, развитие межмузейного обмена на региональном и межрегиональном уровнях;
- сохранение и развитие библиотек в системе культурно-образовательного комплекса села, восстановление централизованного финансирования системы книгоснабжения библиотек;
- улучшение качества кинопроката и кинообслуживания путём переоснащения киноустановок.

Основными направлениями в решении задач развития физической культуры и спорта:

- развитие массовой физической культуры и спорта, формирование ценностей здоровья и здорового образа жизни;
- оснащение оборудованием и инвентарём физкультурно-оздоровительных объектов.
- содействие в строительстве современных спортивных объектов, в том числе и путём привлечения инвесторов к сооружению и модернизации спортивной базы,
- участие в государственных программах строительства спортсооружений;
- развитие национальных видов спорта;
- увеличение возможностей участия в спортивных мероприятиях спортсменов с ограниченными возможностями.

Таблица 17.1 Расчет потребности населения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания

| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Ед. изм. | Норма | | Расчетная емкость объектов | Проектная емкость сохраняемых объектов | | Отклонение от расчетной емкости | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | значение | примечание | | значение | % обеспеч. | значение | % отклон. |
| Учреждения образования | | | | | | | | | |
| 1 | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 48 | мест на 1 тыс. чел. | 86 | 60 | 69,4 | 26 | 30,6 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 130 | мест на 1 тыс. чел. | 234 | 100 | 42,7 | 134 | 57,3 |
| 3 | Учреждения внешкольного образования | мест | 10 | % общего числа школьников | 23 | - | 0,0 | 23 | 100 |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | | | |
| 1 | Стационары (больница) | койка | 6,9 | мест на 1 тыс. чел. | 12 | - | 0,0 | 12 | 100 |
| 2 | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | посещений в смену | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | | 20 | - | 0,0 | 20 | 100,0 |
| 3 | Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | объект | по заданию на проектирование | | - | 40 | - | - | - |
| 4 | Станция (подстанция) скорой помощи | 1 автомобиль | 0,2 | на 1 тыс. чел. | 0,4 | - | 0,0 | 0,4 | 100,0 |
| 5 | Аптеки | $м^2$ общей площади | 14 | на 1 тыс. чел. | 25,2 | - | 0,0 | 25,2 | 100 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | | |
| 1 | Территория плоскостных спортивных сооружений (на 1 тыс. чел.) | га | 0,9 | на 1 тыс. чел. | 1,6 | 0,00 | 0,0 | 1,6 | 100,0 |
| Учреждения культуры | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование учреждений обслуживания | Ед. изм. | Норма | | Расчетная емкость объектов | Проектная емкость сохраняемых объектов | | Отклонение от расчетной емкости | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | значение | примечание | | значение | % обеспеч. | значение | % отклон. |
| 1 | Клубы сельских поселений | мест | 230 | при численности населения от 1 до 2 тыс. чел. | 230 | 60 | 26,1 | 170 | 74 |
| 2 | Сельские массовые библиотеки | тыс. единиц хранения | 4,5 | на 1 тыс. чел. | 8 | 10 | 123,5 | (2) | -23 |
| Торговля и общественное питание | | | | | | | | | |
| 1 | Магазины продовольственного и непродовольственного назначения | $м^2$ торг.площ. | 300 | на 1 тыс. чел. | 540 | 256 | 47,4 | 284 | 53 |
| 2 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | на 1 тыс. чел. | 72 | 40 | 56 | 32 | 44 |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | | |
| 1 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 4 | на 1 тыс. чел. | 7 | - | - | 7 | 100 |
| 2 | Банно-оздоровительный комплекс | помывочное место | 7 | на 1 тыс. чел. | 13 | 7 | 56 | 6 | 44 |
| 4 | Пожарное депо | пожарный автомобиль | 0,4 | на 1 тыс. чел. | 1 | - | - | - | - |
| Административно-деловые и хозяйственные учреждения | | | | | | | | | |
| 1 | Административно-управленческое учреждение | объект | по заданию на проектирование | | - | 1 | - | - | - |
| 2 | Отделения связи | объект | 1 на 0,5-6,0 тыс. жителей | | 1 | 1 | - | - | - |
| 3 | Отделение, филиал банка | объект | 0,5 | на 1 тыс. чел. | 1 | - | - | - | - |

Таблица 17.2 Перечень мероприятий по строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Наименование объекта / мероприятия | Местоположение объекта / мероприятия | Параметры объекта/ мероприятия | Сроки реализации, год |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | д. Большое Клочково | Строительство нового здания клуба на 100 мест .Площадь территории – 0,75 га. | Первая очередь |
| 2 | Объект общественного питания | с. Зиново<br>с. Оболсуново | На 50 посадочных мест. Площадь территории – 0,63 га. | Первая очередь |
| 3 | Объект торговли | д. Большое Клочково<br>д.Суббочевос | Площадь территории – 0,37 га. | Первая очередь |
| 4 | Предприятия бытового обслуживания | д. Большое Клочково | Площадь территории – 0,30 га | Первая очередь |
| 5 | Оздоровительно-спортивный лагерь | Большеклочковское сельское поселение | | Расчетный срок |
| 6 | База отдыха | Большеклочковское сельское поселение | | Расчетный срок |
| 7 | Специализированные средства размещения, мотель | д. Суббочево | | Первая очередь |
| 8 | Плоскостные спортивные сооружения | д. Большое Клочково<br>с. Оболсуново<br>с. Зиново<br>с. Алферьево<br>д. Горки<br>д. Клинцево<br>с. Першино<br>д. Суббочево | | Первая очередь - Расчетный срок |

## 18. РАЗВИТИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Принципиальные решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры**

Генеральным планом определены основные положения по функциональному зонированию территории поселка, архитектурно-планировочной организации территории, упорядочению транспортной схемы и улично-дорожной сети.

Архитектурно-планировочная организация территории в границах населенного пункта заключается в целесообразном ее членении на зоны разного функционального назначения, с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой при соблюдении всех необходимых требований (архитектурно-планировочных, экономических, технических, санитарных, экологических и других). Предложенное решение позволяет

обеспечить благоприятные условия труда, быта и отдыха населения, сохранить природный ландшафт, улучшить санитарное состояние территории.

На основе комплексного анализа современного использования территории проектом выявлены планировочные ограничения и ресурсный потенциал территории. Совокупность выделенных планировочных ограничений позволила принять решения по направлению территориального развития сельского поселения, наиболее рациональному размещению селитебной, рекреационной, производственной и коммунально-складской зон поселка.

С целью размещения расчетных показателей жилищно-гражданского строительства в проекте генерального плана выделены:

- территории сохраняемой и реконструируемой застройки;
- определены территории для жилищного строительства на перспективу;
- выбраны территории для размещения объектов общественной застройки, отдельных предприятий социальной инфраструктуры.

Функциональное зонирование территории является одним из главных элементов регулирования территориального развития, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, параметры использования.

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

В пределах сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона производственная
- Зона коммунально-складская
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан
- Зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона рекреационного назначения
- Зона отдыха
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона режимных территорий

При определении характера и масштаба функциональных зон проектом учтена сложившаяся на настоящий момент градостроительная ситуация, потребности в тех или иных ее изменениях в течение расчетного периода и тенденции в социальных, экономических и демографических процессах, влияющих на нее.

**Жилые зоны**

Жилищное строительство проектом предусматривается осуществлять в существующих границах населенных пунктов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов,

связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

**Общественно-деловые зоны**

Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

В составе общественно-деловых зон выделены следующие зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона.

В данных зонах разместятся следующие объекты: образовательные организации, дошкольные образовательные организации, учреждения здравоохранения и социального обеспечения, физкультурно-спортивные сооружения, учреждения культуры и искусства, предприятия общественного питания, предприятия бытового обслуживания.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов транспортной инфраструктуры, объектов инженерной инфраструктуры, объектов связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

В проекте выделены:

- Зона производственная;
- Зона коммунально-складская;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры.

Зона производственная – зона размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду.

Зона коммунально-складская – зона размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Размещение новых объектов капитального строительства промышленного, производственно-коммунального назначения предусматривается на территории сложившихся производственных зон.

Во всех промышленных зонах должны быть предусмотрены подъезды, стоянки и озеленение территории.

При выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров, надо минимизировать изъятие пригодных для застройки земель. А также для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

**Зоны сельскохозяйственного использования**

Данные зоны выделены для территорий, на которых преобладают земли сельскохозяйственного использования, предназначенная для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по ее переработке.

В составе зон сельскохозяйственного использования выделена зона:

- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

- Зона сельскохозяйственных предприятий

**Зоны рекреационного назначения**

Зеленый фонд поселения, представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленые зоны, и другие озелененные территорий в границах муниципального образования.

Охрана зеленого фонда муниципального образования предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

На территориях, находящихся в составе зеленого фонда, запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

В составе зон рекреационного назначения выделены следующие зоны:

- Зона рекреационного назначения
- Зона отдыха
- Зона лесов.

**Зоны специального назначения**

На территории муниципального образования в составе зон специального назначения выделены следующая зона:

- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зона режимных территорий

Распределение территории населенного пункта по функциональному зонированию

Таблица 18.1

| № п/п | Наименование функциональных зон | Площадь, га |
|---|---|---|
| 1. | Жилая зона | 481,36 |
| 2. | Многофункциональная общественно-деловая зона | 16,43 |
| 3. | Зона производственная | 48,68 |
| 4. | Зона коммунально-складская | 9,52 |
| 5. | Зона инженерной инфраструктуры | 9,93 |
| 6. | Зона транспортной инфраструктуры | 343,06 |
| 7. | Зона сельскохозяйственного использования | 5069,31 |
| 8. | Зона сельскохозяйственных угодий | 4,35 |
| 9. | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | 551,68 |
| 10. | Зона сельскохозяйственных предприятий | 69,65 |
| 11. | Зона рекреационного назначения | 49,68 |
| 12. | Зона отдыха | 73,23 |
| 13. | Зона лесов | 13799,59 |
| 14. | Зона кладбищ | 2,28 |
| 15. | Зона складирования и захоронения отходов | 27,06 |
| 16. | Зона режимных территорий | 3337,88 |

| № п/п | Наименование функциональных зон | Площадь, га |
|---|---|---|
| 17. | Всего | 23893,69 |

## 19. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ И ИЗМЕНЕНИЯ СТРУКТУРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА

Генеральным планом изменение границ Большеклочковского сельского поселения не предусматривается. Общая площадь сельского поселения останется без изменений и составит 23893,69 га.

Таблица 19.1 Структура земельного фонда

| № п/п | Категории земель | Проектная площадь (га) |
|---|---|---|
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 5613,09 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 585,17 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 3817,64 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 78,2 |
| 5 | Земли лесного фонда | 13799,59 |
| 6 | Земли водного фонда | 0 |
| 7 | Земли запаса | 0 |
| | Итого земель в границах сельского поселения | 23893,69 |

Генеральным планом не планируется перевод земель лесного фонда в иные категории земель.

Генеральным планом изменение земель сельскохозяйственного назначения не планируется.

Таблица 19.2 Изменение площади населенных пунктов

| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь существующая, га | Площадь планируемая, га |
|---|---|---|---|
| 1 | с. Зиново | 20,07 | 20,07 |
| 2 | с. Оболсуново | 19,66 | 19,66 |
| 3 | с. Алферьево | 46,60 | 46,60 |
| 4 | с. Першино | 56,27 | 56,20 |
| 5 | д. Берлово | 11,73 | 11,73 |
| 6 | д. Большое Клочково | 53,13 | 53,13 |
| 7 | д. Большое Ступкино | 13,41 | 13,41 |
| 8 | д. Вантино | 18,10 | 14,79 |
| 9 | д. Голянищево | 7,05 | 7,05 |
| 10 | д. Горки | 17,64 | 17,64 |
| 11 | д. Грозилово | 45,31 | 45,31 |
| 12 | д. Доронино | 8,85 | 15,34 |
| 13 | д. Знамово | 6,96 | 6,96 |

| № п/п | Наименование населенного пункта | Площадь существующая, га | Площадь планируемая, га |
|---|---|---|---|
| 14 | д. Иваньково | 16,10 | 16,10 |
| 15 | д. Калинкино | 10,81 | 10,68 |
| 16 | д. Клинцево | 13,55 | 13,55 |
| 17 | д. Лемешки | 30,15 | 30,15 |
| 18 | д. Логиново | 9,90 | 9,90 |
| 19 | д. Мясниково | 16,78 | 16,78 |
| 20 | д. Никулино | 7,30 | 7,30 |
| 21 | д. Пелгусово | 17,35 | 17,92 |
| 22 | д. Рожство | 19,06 | 15,63 |
| 23 | д. Романцево | 14,77 | 14,77 |
| 24 | д. Ситниково | 13,36 | 13,24 |
| 25 | д. Суббочево | 38,98 | 38,98 |
| 26 | д. Ушаково | 5,41 | 5,41 |
| 27 | д. Федино | 15,82 | 15,82 |
| 28 | д. Чаганово | 7,21 | 7,21 |
| 29 | д. Чирикалово | 5,85 | 5,85 |
| 30 | д. Ширяево | 11,67 | 11,67 |
| 31 | д.ст. Оболсуново | 1,84 | 1,84 |
| 32 | д.ст. Пелгусово | 4,48 | 4,48 |

## 20. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Генеральном планом предлагается уточнение границ населенных пунктов, исключение земель лесного фонда Тейковского лесничества из границ населенных пунктов. К изменению границ предлагаются следующие населенные пункты: с. Першино, д. Вантино, д. Калинкино, д. Пелгусово, д. Рожство, д. Ситниково.

Таблица 20.1 Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов

| № п/п | Наименование населенного пункта | Категория земель | Наименование участкового лесничества | Номер лесного квартала | Номера лесотаксационных выделов | Целевое назначение лесов | Площадь, га |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | с. Першино | Земли лесного фонда | Тейковское участковое лесничество | 14 | 25 | Защитные леса/ леса, расположенные в лесопарковых зонах | 0,07 |
| 2 | д. Вантино | Земли лесного | Тейковское | 103 | 43 | Защитные | 3,61 |

| № п/п | Наименование населенного пункта | Категория земель | Наименование участкового лесничества | Номер лесного квартала | Номера лесотаксационных выделов | Целевое назначение лесов | Площадь, га |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фонда | участковое лесничество | | | леса/ леса, расположенные в лесопарковых зонах | |
| 3 | д. Калинкино | Земли лесного фонда | Тейковское участковое лесничество | 6 | 72 | Защитные леса/ леса, расположенные в лесопарковых зонах | 0,13 |
| 4 | д. Пелгусово | Земли лесного фонда | Тейковское участковое лесничество | 8 | 70, 71 | Защитные леса/ леса, расположенные в лесопарковых зонах | 0,19 |
| 5 | д. Рожство | Земли лесного фонда | Тейковское участковое лесничество | 5 | 36, 11 | Защитные леса/ леса, расположенные в лесопарковых зонах | 19,06 |
| 6 | д. Ситниково | Земли лесного фонда | Тейковское участковое лесничество | 10 | 26 | Защитные леса/ леса, расположенные в лесопарковых зонах | 13,36 |

Согласно сведениям из ЕГРН, в существующие границы населенных пунктов Доронино и д. Пелгусово входят не все земельные участки с категорией земель земли населенных пунктов. Генеральном планом предлагается изменение границ населенных пунктов д. Доронино и д. Пелгусово и включение в границы данных земельных участков.

Таблица 20.2 Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

| № п/п | Наименование населенного пункта | Кадастровый номер земельного участка | Категория земель | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, га |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | д. Доронино | 37:18:030223:34 | Земли населенных пунктов | Религиозное использование | 6,42 |
| 2 | д. Пелгусово | 37:18:030154:39 | Земли населенных пунктов | Под размещение и строительство топливозаправочного комплекса | 0,76 |

## 21. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Сведения о границах населенных пунктов Большеклочковского сельского поселения определены картометрическим методом в системе координат МСК-37 и представлены в приложении «Сведения о границах населенных пунктов».

## 22. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Транспортная доступность является важной составляющей комфортности жизнедеятельности граждан, обеспечивающей свободу передвижения и мобильность населения, экономической конкурентоспособности района. Поэтому создание рациональной, разветвленной, современной транспортной сети, удовлетворяющей потребности населения и экономики района в транспортной доступности, является приоритетной задачей развития поселения.

**Железнодорожный транспорт**

В соответствии со Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, до 2030 года на территории Большелочковского сельского поселения предусматривается строительство железнодорожного пути общего пользования «Формирование глубокого обхода Московского железнодорожного узла (третье кольцо)», в целях обхода городов и узлов. Общая протяженность железнодорожных путей составит 400 км, по территории Большеклочковского сельского поселения - 19,3 км.

**Автомобильный транспорт**

Согласно Схемы территориального планирования Ивановской области запланирован «Северный обход города Тейково» автомобильной дороги регионального значения «Ростов – Иваново – Н. Новгород». Общая протяженность – 9,56 км, по территории Большеклочковского сельского поселения составит – 7,0 км.

Так же в Схеме территориального планирования Ивановской области запланирован «Обход города Тейково», протяженность 10,4 км, по территории Большеклочковского сельского поселения составит – 4,4 км.

На первую очередь планируется строительство автомобильной дороги местного значения с твердым покрытием д. Мясниково – д. Чирикалово. Протяженность составит – 2,4 км.

Настоящим проектом предусматривается дальнейшее развитие улично-дорожной сети сельского поселения.

В проекте принято несколько классов улиц и дорог:

- Поселковая дорога (ширина в красных линиях 15-20 м, ширина проезжей части 7,0 м);
- Главные улицы (ширина в красных линиях 20 м, ширина проезжей части 7,0 м);
- Улицы в жилой застройке (ширина в красных линиях 15-20 м, ширина проезжей части 6 м).

Проектом предусматривается сохранение основного каркаса улично-дорожной сети с усилением транспортных связей в целях упорядочения застройки.

Генеральным планом предлагается:

− усовершенствование дорожной одежды всех основных и второстепенных улиц до дорог с твердым покрытием;

− организация улиц и проездов на территории планируемой жилой и общественно-деловой застройки в населенных пунктах;

− обеспечение уличным освещением всех основных и второстепенных улиц.

Общая протяженность автомобильных дорог на территории сельского поселения к расчетному сроку составит 148,2 км.

# 23. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

## 23.1. Система водоснабжения

**Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Для обеспечения комфортной среды проживания населения муниципального образования «Большеклочковское сельское поселение» генеральным планом предлагается максимальное обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Расчет водопотребления выполнен согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 15%, на полив зеленых насаждений – до 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Для расчета среднесуточного водопотребления сельского поселения были приняты укрупненные показатели удельного водопотребления на 1 человека:

- пользование водой из уличных водоразборных колонок – 50 л/сут;
- жилые дома с водопроводом, без канализации со сбросом стоков в выгребные ямы - 95 л/сут;
- жилые дома с водопроводом, канализацией и газовыми водонагревателями - 190 л/сут.

Численность населения на расчетный период – 2022 чел.

Таблица 23.1 Расчет среднесуточного водопотребления на расчетный срок

| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | Норма водопотребления, л/сут. чел. | Суточный расход воды населением, $м^3$/сут. |
|---|---|---|---|
| | Расчетный срок | Расчетный срок | Расчетный срок |
| Пользование водой из уличных водоразборных колонок | 570 | 50 | 29 |
| Жилые дома с водопроводом, без канализации со сбросом стоков в выгребные ямы | 552 | 95 | 52 |
| Жилые дома с водопроводом, канализацией и газовыми нагревателями | 900 | 190 | 171 |
| Всего население | 2022 | X | 252 |
| Нужды промышленности (10% общего водопотребления) | X | X | 25,2 |
| Неучтенные расходы (5% общего водопотребления) | X | X | 12,5 |
| Поливка зеленых насаждений (10% общего водопотребления) | X | X | 25,2 |
| Итого | X | X | 315,0 |

Генеральным планом предлагается проведение комплекса работ по реконструкции и развитию существующих систем водоснабжения многоквартирной жилой застройки, рекреационных и производственных объектов, включающего:

- реконструкцию и строительство сетей;
- строительство водозаборных сооружений с системой водоподготовки.

Водоснабжение усадебной застройки может осуществляться от автономных источников (шахтных колодцев и скважин).

Суточный расход воды в муниципальном образовании «Большеклочковское сельское поселение» на расчетный срок составит около 315,0 м3/сутки.

Таблица 23.2 Расчет максимального расхода воды на расчетный срок

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Расчётный срок |
|---|---|---|---|
| 1 | Среднесуточный расход | $м^3$/сут | 315 |
| 2 | Коэффициент суточной неравномерности | - | 1,2 |
| 3 | Максимальный суточный расход | $м^3$/сут | 377,9 |
| 4 | Средний часовой расход | $м^3$/час | 15,7 |
| 5 | Коэффициент часовой неравномерности | - | 1,92 |
| 6 | Максимальный часовой расход | $м^3$/час | 30,2 |
| 7 | Максимальный секундный расход | л/сек | 8,39 |

**Расходы воды на пожаротушение**

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принято два пожара с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:

$$\frac{2 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 216 м^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

## 23.2. Система водоотведения

Расчет потребности в водоотведении

Для расчета систем канализации населенных пунктов муниципального образования расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принимается равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

.

Таблица 23.2.1 Расчет среднесуточного водоотведения на расчетный срок

| Наименование потребителей | Число жителей, чел. | Норма водоотведения, л/сут.чел. | Суточный расход, $м^3$/сут. |
|---|---|---|---|
| | расчётный срок | расчётный срок | расчётный срок |
| Население | 2022 | 124,6 | 252 |
| Неучтенные расходы, включая нужды промышленности (15% от среднесуточного объёма водоотведения населения) | Х | Х | 38 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Итого | 2022 | 124,6 | 290 |

Таким образом, прогнозируемый суточный объем сточных вод на расчетный срок составит 290 м3/сутки.

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- строительство очистных сооружений около с.Зиново;
- проведение комплекса работ по реконструкции и развитию существующих систем канализации многоквартирной жилой застройки;
- организовать регулярный вывоз стоков на проектируемые канализационно-очистные сооружения.

Водоотведение усадебной застройки может осуществляться в герметичные выгреба и локальные очистные сооружения.

### 23.3. Система электроснабжения

Расчет электропотребления

Перспективные электрические нагрузки и расход электроэнергии потребителями муниципального района подсчитаны согласно «Инструкции по проектированию электрических сетей» РД 34.20.185-94.

Для расчетов приняты укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, учитывающие нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальные предприятия, объекты транспортного обслуживания, наружное освещение. Удельные расчетные показатели нагрузки принимаются по таблице 2.4.3 РД 34.20.185-94.

Для расчетов расхода электроэнергии приняты показатели удельного расхода электроэнергии, предусматривающие электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Удельные расчетные показатели расхода принимаются по таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94.

Значения удельных электрических нагрузок и годового числа использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10 (6) кВ ЦП.

Таблица 23.3.1. Прогноз электрических нагрузок и электропотребления

| Численность населения, чел | Расчетная электрическая нагрузка, кВт | Потребность электроэнергии, млн. кВт/ч |
|---|---|---|
| 2042г. | 2042г. | 2042г. |
| 2022 | 1350,3 | 8,8 |

Генеральным планом предлагается:

- подключение к системе электроснабжения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки;
- реконструкция и ремонт существующих линий электропередач 6-0,4кВ и трансформаторных подстанций.

### 23.4. Система газоснабжения

Расчет газопотребления

Для определения расходов газа на бытовые нужды приняты укрупненные нормы годового потребления, согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». На основании этих норм определена годовая норма газопотребления на одного человека при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год.

Коэффициенты часового максимума расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды приняты по таблице № 4 тех же норм.

Таблица 23.4.1 Прогноз газопотребления

| Численность населения, чел | Расход газа на хозяйственно-бытовые нужды, куб. м/год | Расход газа на предприятия обслуживания, куб. м/год |
|---|---|---|
| 2042г. | 2042г. | 2042г. |
| 2022 | 606600,0 | 30330,0 |

Генеральным планом предлагается сохранить действующую систему газоснабжения с развитием ее инфраструктуры, подразумевающим:

- реконструкцию и модернизацию существующих сетей и объектов системы газоснабжения;
- прокладку уличных газовых сетей до 100% обеспеченности газоснабжением жилых домов в сельском поселении;
- подключение к системе газоснабжения сельского поселения запланированных объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Таблица 23.4.2 Характеристика проектируемых объектов газоснабжения Тейковского района от АГРС г.о. Тейково

| № п/п | Наименование населенного пункта | Расход газа, $м^3$/час | Давление газа перед ШРП, $кгс/см^2$ | Количество ПГБ, ГРП, ШРП |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Суббочево | 69 | 2,7 | 1 |
| 2 | Вантино | 42 | 5,4 | 1 |
| 3 | Першино | 66 | 2,7 | 1 |

Таблица 23.4.3 Характеристика проектируемых объектов газоснабжения Тейковского района от ГРС "Тепличный"

| № п/п | Наименование населенного пункта | Расход газа, $м^3$/час | Давление газа перед ШРП, $кгс/см^2$ | Количество ПГБ, ГРП, ШРП |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Ситниково | 18,5 | 5,8 | 1 |
| 2 | Доронино | 50 | 5,7 | 1 |
| 3 | Клинцево | 25 | 5,6 | 1 |
| 4 | Романцево | 28 | 5,65 | 1 |
| 5 | Рожство | 36 | 5,6 | 1 |
| 6 | Мясниково | 36,4 | 5,5 | 1 |
| 7 | Алферьево | 110,8 | 5,5 | 1 |
| 8 | Ширяево | 66 | 2,7 | 1 |
| 9 | Берлово | н/д | н/д | н/д |
| 10 | Федино | н/д | н/д | н/д |

### 23.5. Система теплоснабжения

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- 100% переход отопления объектов социально-культурного назначения и жилой застройки с угля на природный газ;
- проектируемые объекты общественно-деловой застройки оборудовать автономными газовыми котельными;
- использовать при проектировании и строительстве объектов жилищно-гражданского назначения строительные материалы и конструкции, способствующие повышению теплозащиты жилых и общественных зданий согласно новым требованиям строительных норм и правил, а также СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

## 24. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха**

Мероприятия по улучшению экологического состояния атмосферного воздуха включают:

- Совершенствование технологических процессов промышленных предприятий с целью уменьшения или прекращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.
- Ограничение газодымовых выбросов котельных предприятий и коммунального хозяйства, в атмосферу населенных пунктов – за счет реконструкции имеющихся или использования более совершенных фильтровых устройств.
- Более активное переоборудование автотранспортных средств с бензинового топлива на газовое.

**Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод**

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения предусматривают:

- устройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;
- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления;
- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ;
- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае отдельно и предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

питьевого назначения»), а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- ликвидацию объектов, нарушающих режим водоохранных зон;
- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;
- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;
- внедрение организационных мероприятий, направленных на рациональное водопотребление, уменьшение водоотведения;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

**Мероприятия по охране почв**

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- составление паспортов почв с целью определения и контроля загрязненности и деградации для установления мероприятий по их охране, повышению плодородия и рациональному использованию;
- рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;
- введение специальных режимов использования;
- изменение целевого назначения.
- осуществление мониторинга в жилых зонах, в зоне влияния транспорта, захоронения промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории санитарно-защитных зон должен осуществляться мониторинг состояния почвы с последующим построением схем распределения суммарного индекса загрязнения почвогрунтов тяжелыми металлами (Zc);
- консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Рекомендации по использованию почв обуславливаются степенью их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

**Мероприятия по шумовой защите**

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы).

### 24.1. Организация санитарной очистки территории

Расчет накопление бытовых отходов и числа контейнеров, необходимых на расчетный срок на территории населённого пункта

Таблица 24.1.

| Параметры | Нормативы | Количество бытовых отходов |
|---|---|---|
| Количество твердых коммунальных отходов на 1 человека, в год: | | |
| - в килограммах | 280 | 566 160 |
| - в литрах | 1400 | 2 830 800 |

| Параметры | Нормативы | Количество бытовых отходов |
|---|---|---|
| Количество крупногабаритных бытовых отходов в год (мин), кг | 5% от объема ТКО | 28 308 |
| Всего твердо бытовых отходов, в год: | | |
| - в килограммах | | 594 468 |
| - в литрах | | 2 830 800 |
| - в $м^3$ | | 2830,8 |
| Количество контейнеров (объёмом 0,75 $м^3$) при условии вывоза мусора два раза в неделю | | 34 |

Планируемый общий годовой объем ТКО на территории сельское поселение составит 2830,8 м3.

## 25. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, разделяются на категории по степени негативного воздействия (ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 №7-ФЗ):

- объекты, оказывающие значительное негативное воздействие на окружающую среду и относящиеся к областям применения наилучших доступных технологий, - объекты I категории;
- объекты, оказывающие умеренное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты II категории;
- объекты, оказывающие незначительное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты III категории;
- объекты, оказывающие минимальное негативное воздействие на окружающую среду, - объекты IV категории.
- При установлении критериев, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к соответствующей категории, учитываются:
- уровни воздействия на окружающую среду видов хозяйственной и (или) иной деятельности (отрасль, часть отрасли, производство);
- уровень токсичности, канцерогенные и мутагенные свойства загрязняющих веществ, содержащихся в выбросах, сбросах загрязняющих веществ, а также классы опасности отходов производства и потребления;
- классификация промышленных объектов и производств.

Антропогенное воздействие строительства разнообразно по своему характеру и происходит на всех этапах строительной деятельности – начиная от добычи стройматериалов и кончая эксплуатацией готовых объектов. Строительство нуждается в большом количестве различного сырья, стройматериалов, энергетических, водных и других ресурсов, получение которых оказывает сильное воздействие на окружающую среду. С серьезными нарушениями ландшафтов и загрязнением окружающей среды связано ведение работ непосредственно на стройплощадке. Нарушения эти начинаются с расчистки территории строительства, снятия растительного слоя и выполнения земляных работ. При расчистке территории строительства, ранее уже занимавшейся под застройку, образуется значительное количество отходов, загрязняющих окружающую среду при сжигании, или загромождающих свалочные территории, что меняет морфологию участков, ухудшает гидрологические условия, способствует эрозии. Степень воздействия на природу зависит от материалов, применяемых для строительства, технологии возведения зданий и сооружений, технологической

оснащенности строительного производства, типа и качества строительных машин, механизмов и транспортных средств, и других факторов.

Территория строек становится источником загрязнения соседних участков: выхлопы и шум двигателей машин, сжигание отходов. Вода широко используется в строительных процессах – в качестве компонентов растворов, как теплоноситель в тепловых сетях; после использования она сбрасывается, загрязняя грунтовые воды и почвы введенными в нее компонентами.

Негативное воздействие на окружающую среду объектов капитального строительства характеризуется: уменьшением количества деревьев, загрязнением воды и почвы вследствие промышленных выбросов и накопления коммунально-бытовых отходов, запылением, газовым и тепловым загрязнением воздуха, что приводит к изменению уровня радиации, выпадению осадков, изменению температур воздуха, ветрового режима.

## 26. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

**Перечень нормативно-технических документов, используемых при разработке данного раздела**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 3136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90. Утверждённые приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 № 705/пр;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СП 11-112-2001 «Перечень нормативных документов по приложению «Д»;
- СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федеральных законов от 10.07.2012 №117-ФЗ, от 02.07.2013 №185-ФЗ);
- ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 11.11.1994г. № 68-фз;
- ФЗ «О безопасности» от 05.03.1992 с изменениями от 24.12.1993г. № 2446-1;
- ФЗ «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ;
- ФЗ «О гражданской обороне» от 12.02.1998 № 28-фз;
- «Вопросы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий» от 11.07.2004 № 868;
- СниП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СниП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СниП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;

- СниП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;
- ГОСТ Р 23.0.01-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»;
- ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий»;
- ГОСТ Р 22.0.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- СП 11.13130. 2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны»;
- ГОСТ 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций»;
- ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;
- ГОСТ Р 22.3.05-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения»;
- ГОСТ 12.1.033 «ССБТ. Пожарная безопасность. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающего воздействия».

Чрезвычайная ситуация (ЧС): обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К перечню возможных ЧС относятся:

- ЧС природного характера;
- ЧС техногенного характера;
- ЧС биолого-социального характера.

### 26.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Температурные экстремумы**

Экстремально высокая температура воздуха создаёт неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности человека (увеличивается вероятность сердечно - сосудистых заболеваний, тепловых ударов, возрастает число гипертонических кризов).

При экстремально высоких температурах воздуха происходят сбои в работе сложных технологических процессов, оснащённых вычислительной техникой, работа которой зависит от внешних метеорологических условий. Длительные периоды экстремально высокой температуры воздуха приводят к засухам, лесным, торфяным и степным пожарам.

Экстремально низкие температуры угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники.

Низкие отрицательные температуры воздуха в течение длительного периода способствуют не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создаёт условия для возникновения ЧС. Помимо

жилищно-коммунального хозяйства сильные морозы могут создавать ЧС на автомобильном транспорте.

**Ливневые дожди**

Воздействию ливневых дождей подвержена вся территория муниципального образования.

Основное поражающее воздействие приходится на элементы электросетевых объектов, здания с плоской поверхностью крыш, сельскохозяйственные посевы, дорожную сеть межпоселкового уровня.

В результате ливневых дождей увеличивается частота просадки грунтов, обрушения речных откосов, размыв улично-дорожной сети, расположенной на скатах и в дефиле балочной сети, возрастает уровень затопления поверхностными водами территорий муниципального образования, расположенных в пониженной части рельефа, возможен смыв огородных культур на приусадебных участках, сельскохозяйственных культур.

**Ветровые нагрузки**

Основному поражающему воздействию сильных ветров подвержены линейные объекты систем энергоснабжения и кровли зданий различного назначения.

Таблица 26.1.1 Степень разрушения зданий и сооружений при ураганах

| Типы конструктивных решений здания, сооружении и оборудования | Скорость ветра, м/с | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Степень разрушения | | | |
| | слабая | средняя | сильная | полная |
| Кирпичные малоэтажные здания | 0-25 | 25-40 | 40-60 | >60 |
| Складские кирпичные здания | 25-30 | 30-45 | 45-55 | >55 |
| Склады-навесы с металлическим каркасом | 15-20 | 20-45 | 45-60 | >60 |
| Трансформаторные подстанции закрыт. типа | 35-45 | 45-70 | 70-100 | >100 |
| Насосные станции наземные железобетонные | 25-35 | 35-45 | 45-55 | >55 |
| Кабельные наземные линии связи | 20-25 | 25-35 | 35-50 | >50 |
| Кабельные наземные линии | 25-30 | 30-40 | 40-50 | >50 |
| Воздушные линии низкого напряжения | 25-30 | 30-45 | 45-60 | >60 |
| Контрольно-измерительные приборы | 20-25 | 25-35 | 35-45 | >45 |

**Грозовые разряды**

Наибольшему поражающему воздействию по статистической оценке подвержены линейные и точечные электросетевые объекты (комплектные трансформаторные подстанции, линии электропередач 10-35кВ).

## 26.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на территории муниципального образования могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электро-, газоснабжения, водопроводных сетях, аварии на взрывопожароопасных объектах, аварийные ситуации на автомобильных магистралях с выбросом АХОВ и ВПОВ, аварийные ситуации на АЗС.

Основным следствием этих аварий (технических инцидентов) по признаку отнесения к ЧС является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

***Аварии с ГСМ и СУГ на ближайших транспортных магистралях и АЗС***

На территории муниципального образовании имеется сеть автомобильных дорог местного значения.

**К наиболее вероятным аварийным ситуациям на транспортных магистралях**, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, относятся:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов могут быть:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

При аварии на транспортных магистралях с ГСМ, СУГ проектируемые объекты могу попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на объекте невозможно, персонал, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях на проектируемом объекте и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

**Аварии на нефтебазах и АЗС:**

Возникновение поражающих факторов, представляющих опасность для людей, зданий, сооружений и техники, расположенных на территории АЗС возможно:

- при пожарах, причинами которых может стать неисправность оборудования, несоблюдение норм пожарной безопасности;

- при неконтролируемом высвобождении запасенной на объекте энергии. На нефтебазах и АЗС имеется: запасенная химическая энергия (горючие материалы); запасенная механическая энергия (кинетическая - движущиеся автомобили и др.).

Анализ опасностей, связанных с авариями на АЗС, показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо.

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;

- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;

- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.

Аварии на нефтебазах и АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего оборудования и операторной.

Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и ТРК.

Людские потери со смертельным исходом - в районе площадки слива ГСМ с АЦ, ТРК. На остальной территории объекта - маловероятны. Возможно поражение людей внутри операторной вследствие расстекления и возможного обрушения конструкций.

Безопасное расстояние (удаленность) при пожаре в здании операторной для людей составит - более 16 м, при разлитии ГСМ - более 36 м.

**II. Оценка возможного ущерба в результате аварий на объектах газового хозяйства**

На территории муниципального образования расположена и проектируется сеть распределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давления.

Выбросы природного газа обладают высокой испаряемостью, приводят к загрязнению приземного слоя воздуха. Природный газ при любых погодных условиях испаряется практически полностью.

Экологический ущерб определяется как сумма ущербов от различных видов вредного воздействия на объекты окружающей природной среды (ущерб от загрязнения атмосферы, водных ресурсов, почвы, ущерб, связанный с уничтожением биологических (в том числе лесных массивов) ресурсов, от засорения территории обломками зданий, сооружений, оборудования и т.д.). Ущерб от загрязнения атмосферного воздуха определяется, исходя из массы загрязняющих веществ, рассеивающихся в атмосфере. Масса загрязняющих веществ находится расчетным путем.

**III. Анализ возможных последствий пожаров в типовых зданиях:**

**Сценарий аварийной ситуации при пожаре в проектируемом здании**

Чрезвычайные ситуации, связанные с пожаром в зданиях, сооружениях и возникновением при этом поражающих факторов, представляющих опасность для людей и зданий, могут случиться при неосторожном обращении с огнем или при неисправности электротехнического оборудования.

**Возможными причинами пожара** могут быть:

- неисправности в системе электроснабжения или электрооборудования («короткое замыкание»);

- применение непромышленных (самодельных) электроприборов;

- нарушение функционирования средств сигнализации;

- нарушения правил пожарной безопасности (курение, использование открытого огня, хранение легковоспламеняющихся веществ и т.п.)

- террористический акт (умышленный поджог).

**Основными поражающими факторами при пожаре на объекте** могут стать:

тепловое излучение горящих материалов,

воздействие продуктов горения (задымление).

В результате аварий могут произойти:

ожоги в результате пожаров при авариях на сетях электроснабжения и поражения электротоком при нарушении правил обслуживания электрооборудования и электросетей;

механические травмы вследствие нарушения правил техники безопасности и охраны труда.

***Иные возможные риски возникновения ЧС на территории Большеклочковского сельского поселения:***

- авиационные катастрофы и аварии в аэропортах и населенных пунктах;
- авиационные катастрофы и аварии вне аэропортов и населенных пунктов;
- крушение и аварии грузовых и пассажирских поездов;
- природные пожары;
- аварии на электроэнергетических системах с долговременным перерывом электроснабжения населения;
- внезапное обрушение зданий и сооружений;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте с выбросом АХОВ;
- транспортные аварии на мостах, переправах, на ж/д переездах;
- отравление людей;
- исчезновение людей вне населенных пунктов и их поиск.

### 26.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистем населенных пунктов. Источники инфекций – сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Очаги энзоотии являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайной ситуации (ЧС).

Массовые инфекционные заболевания людей могут возникнуть в результате нарушения работы систем водоснабжения и канализации на территории муниципального образования, а также нарушения работы систем энерго-, тепло и газоснабжения в осенне-зимний период года.

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории являются эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

### 26.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций вследствие пожаров на территории муниципального образования «Большеклочковское сельское поселение», оказывают влияние следующие основные факторы.

*Размещение пожаровзрывоопасных объектов*

Кроме теплоисточников на объектах соцназначения, межпоселковых и поселковых газопроводов, АЗС на территории муниципального образования иных пожаровзрывоопасных объектов нет, нарушений требований по размещению объектов не выявлено.

*Противопожарное водоснабжение*

Противопожарное водоснабжение муниципального образования осуществляется из системы централизованного водоснабжения, а также из противопожарных водоемов.

Системы подъезда пожарных автомобилей к зданиям общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений имеются и соответствуют нормативным требованиям.

Все необходимые информационные знаки к противопожарным водоемам установлены.

Таблица 26.4.1 Схема возможного прикрытия территорий населенных пунктов Большеклочковского сельского поселения противопожарными водоемами и гидрантами в случае возникновения пожаров

| Наименование населенных пунктов | Место забора воды |
|---|---|
| с. Зиново, д. Берлово | гидрант в ОБУЗ ОПТД<br>противопожарный пруд в с. Зиново у дома 27 |
| д. Ширяево, д. Федино д. Никулино, д. Голянищево, д. Чаганово | противопожарный пруд в д. Ширяево |
| д. Лемешки, д. ст. Оболсуново | 2 противопожарных пруда в д. Лемешки и ул. Репновская, д. Лемешки |
| д. Большое Клочково | противопожарные пруды в д. Б-Клочково ул. Совхозная за МКД № 9 и д. Б- Клочково у живодноводческой фермы |
| д. Горки, д. Грозилово | противопожарный пруд в д. Горки |
| д. Суббочево, с. Першино | противопожарный пруд в с. Першино |
| с. Оболсуново, д. Вантино, д. Логиново, д. Калинкино, с. Алферьево, д. Иваньково, д. Ушаково, д. Знамово, | 3 гидранта в с. Оболсуново<br>противопожарный пруд в с. Алферьево,<br>противопожарный пруд перед домом № 9 на ул. Нагорная в с. Оболсуново |
| д. Романцево, д. Клинцево, д.ст. Пелгусово, д. Ситниково, д. Большое Ступкино, д. Пелгусово | противопожарные пруды в данных н/п стоят без воды, забор воды возможен с противопожарных прудов д. Горки и д. Большое Клочково |
| д. Рожство, д. Мясниково, д. Доронино, д. Чирикалово | забор воды возможен с реки Санеба противопожарной МП |

**Размещение подразделений пожарной охраны**

Противопожарную защиту территории муниципального образования осуществляет Пожарная часть №23, расположенная в г. Тейково.

Пожарные депо отсутствуют на территории Большеклочковского сельского поселения.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. В настоящий момент на территории Большеклочковского сельского поселения 7 населенных пунктов находится за пределами зоны прикрытия пожарными подразделениями.

Таблица 26.4.2 Перечень населенных пунктов, не прикрытых подразделениями пожарной охраны

| № п/п | Населенные пункты | Численность населения*, чел. | Расстояние, км, ПЧ/ДПО(ВПО) | Наименование и принадлежность ПЧ/ДПО(ВПО) | Время следования, мин, ПЧ/ДПО(ВПО) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | д. Доронино | 60 | 20 | ПЧ-23, в/ч 34048 | 27 |
| 2 | д. Иваньково | 5 | 15 | ПЧ-23, в/ч 34048 | 22 |

| № п/п | Населенные пункты | Численность населения*, чел. | Расстояние, км, ПЧ/ДПО(ВПО) | Наименование и принадлежность ПЧ/ДПО(ВПО) | Время следования, мин, ПЧ/ДПО(ВПО) |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | д. Мясниково | 13 | 21 | ПЧ-23, в/ч 34048 | 24 |
| 4 | д. Романцево | 1 | 19 | ПЧ-23, в/ч 34048 | 23 |
| 5 | д. Ситниково | 16 | 17 | ПЧ-23, в/ч 34048 | 22 |
| 6 | д. Ушаково | - | 16 | ПЧ-23, в/ч 34048 | 22 |
| 7 | д. Чирикалово | - | 21 | ПЧ-23, в/ч 34048 | 25 |

В целях обеспечения необходимого уровня защищенности граждан, минимизации потерь от пожаров, развития пожарного добровольчества и выполнения требований положений ст.76 ФЗ-123 на территории Большеклочковского сельского поселения Схемой территориального планирования Тейковского района предусмотрено, создание подразделение добровольной пожарной охраны в с. Алферьево.

**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

*Размещение пожаровзрывоопасных объектов*

При дальнейшем проектировании и размещении на территории муниципального образования пожаровзрывоопасных объектов необходимо учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий, сооружений и строений, находящихся за пределами территории пожаровзрывоопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва.

Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания, сооружения и строения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

*Противопожарное водоснабжение*

Требуется осуществить доведение до норм количества и расположения наружных источников водоснабжения на территории населённых пунктов с учётом статьи 68

«Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ а также раздела 4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»

Генеральным планом установлены следующие расходы воды на пожаротушение.

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принято два пожара с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:

$$\frac{2 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 216 м^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

На территориях сельских поселений должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части не менее чем от 1 гидранта.

Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары.

*Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами*

При дальнейшем проектировании расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - пожаровзрывоопасных, необходимо учитывать требования статей 69-74 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках допускается уменьшать до 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 15 м.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается уменьшать в два раза, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций (АЗС) на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий, сооружений и строений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары.

При расположении на территории муниципального образования подразделения пожарной охраны, необходимо учитывать положения статьи 76 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

При проектировании расположения пожарного депо для подразделения пожарной охраны требуется учитывать положения статьи 77 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ.

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 метров, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 метров.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 метров, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 метров.

Состав зданий, сооружений и строений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий, сооружений и строений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

**В целях противопожарной безопасности следует учитывать следующие мероприятия:**

- осуществить доведение до норм количества и расположения наружных источников водоснабжения на территории населённых пунктов с учётом статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности";
- учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" при дальнейшем проектировании и размещении на территории муниципального образования пожаровзрывоопасных объектов;
- предусмотреть противопожарные водоемы или резервуары для обеспечения пожаротушения на территории сельского поселения;
- организовать полную возможность подъезда пожарных машин к социально-значимым объектам, а также к источникам естественного водоснабжения для забора воды пожарными автомобилями;
- предусмотреть обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- предусмотреть создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- предусмотреть создание защитных противопожарных минерализованных полос;
- удаление (сбор) в летний период сухой растительности.

### 26.5. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Перечень превентивных мероприятий, при возникновении риска аварий на объектах жизнеобеспечения (объекты водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения)

- оповещения взаимодействующих структур и населения, силы и средства для ликвидации ЧС и организации первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения;
- оповещение населения,
- эвакуацию населения, материальных ценностей из зоны ЧС;
- разворачивание сил и средства звеньев ОП РСЧС для проведения аварийно – спасательных и других неотложных работ в зоне ЧС;

Перечень превентивных мероприятий, при возникновении ЧС, связанных с дефицитом водоснабжения

- Организация информирования населения о ЧС (угрозе ЧС);
- Порядок функционирования систем жизнеобеспечения населения при возникновении ЧС;
- Наличие резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС;

- Разработка планов ликвидации аварийных ситуаций;
- Проведение профилактических и  надзорных мероприятий;
- Проведение командно-штабных учений и тренировок.

Перечень превентивных мероприятий при возникновении риска пожаров

- Техническая укрепленность зданий ( системы пожаротушения, монтаж установок обнаружения пожара, проведение огнезащитной обработки сгораемых конструкций)
- Оборудование объектов средствами пожаротушения и средствами самоспасения,
- Наличие на объекте внутреннего и наружного противопожарного водоснабжения
- Проведение инструктажей по соблюдению мер ПБ с персоналом, рабочими, населением. Обучение населения мерам ПБ.
- Создание и содержание добровольных пожарных команд.
- Информирование населения через СМИ
- Восстанавливаются и содержатся в исправном состоянии источники противопожарного водоснабжения, в зимнее время расчищаются дороги, подъезды к источникам водоснабжения, создаются не замерзающие проруби.
- В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений

## 27. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п/п | Показатели | Единица изм. | Современное состояние | Расчетный срок, 2042 г. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Территория | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах сельского поселения | га | 23893,69 | 23893,69 |
| 1.2 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 5613,09 | 5613,09 |
| 1.3 | Земли населенных пунктов | га | 585,17 | 585,17 |
| 1.4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, и земли иного специального назначения | га | 3817,64 | 3817,64 |
| 1.5 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 78,2 | 78,2 |
| 1.6 | Земли лесного фонда | га | 13799,59 | 13799,59 |
| 1.7 | Земли водного фонда | га | 0 | 0 |
| 1.8 | Земли запаса | га | 0 | 0 |
| 2 | Распределение территории по функциональному зонированию | | | |
| 2.1 | Жилая зона | га | 481,36 | 481,36 |
| 2.2 | Многофункциональная общественно-деловая зона | га | 16,43 | 16,43 |
| 2.3 | Зона производственная | га | 48,68 | 48,68 |
| 2.4 | Зона коммунально-складская | га | 9,52 | 9,52 |
| 2.5 | Зона инженерной инфраструктуры | га | 9,93 | 9,93 |
| 2.6 | Зона транспортной инфраструктуры | га | 343,06 | 343,06 |
| 2.7 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 5069,31 | 5069,31 |
| 2.8 | Зона сельскохозяйственных угодий | га | 4,35 | 4,35 |
| 2.9 | Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан | га | 551,68 | 551,68 |
| 2.10 | Зона сельскохозяйственных предприятий | га | 69,65 | 69,65 |
| 2.11 | Зона рекреационного назначения | га | 49,68 | 49,68 |
| 2.12 | Зона отдыха | га | 73,23 | 73,23 |
| 2.13 | Зона лесов | га | 13799,59 | 13799,59 |
| 2.14 | Зона кладбищ | га | 2,28 | 2,28 |
| 2.15 | Зона складирования и захоронения отходов | га | 27,06 | 27,06 |
| 2.16 | Зона режимных территорий | га | 3337,88 | 3337,88 |
| 3 | Население | | | |
| 3.1 | Численность населения | чел. | 1622 | 2022 |
| 4 | Жилищный фонд | | | |
| 4.1 | Площадь жилищного фонда | тыс.м2 | 46,9 | 60,7 |
| 4.2 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м²/чел. | 28,9 | 30,0 |

| № п/п | Показатели | Единица изм. | Современное состояние | Расчетный срок, 2042 г. |
|---|---|---|---|---|
| 5 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 5.1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 60 | 86 |
| 5.2 | Общеобразовательные школы | мест | 100 | 234 |
| 5.3 | Стационары всех типов | коек | 35 | 35 |
| 5.4 | Аптеки | $м^2$ общей площади | 0 | 25,2 |
| 5.5 | Спортивные залы общего пользования | м2 | н/д | 50 |
| 5.6 | Территория (плоскостные спортивные сооружения) | га | 0 | 1,6 |
| 5.7 | Учреждения культуры клубного типа | мест | 60 | 230 |
| 5.8 | Общедоступная библиотека с детским отделением | Ед. | 1 | 1 |
| 5.9 | Магазины | $м^2$ торговой площади | 256 | 540 |
| 5.10 | Предприятия общественного питания | мест | 40 | 72 |
| 5.11 | Предприятия бытового обслуживания | мест | - | 7 |
| 6 | Транспортная инфраструктура | | | |
| 6.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования- всего | км | 131,3 | 148,2 |
| 6.2 | в том числе:<br>федерального значения | км | - | - |
| 6.3 | регионального и межмуниципального значения | км | 29,5 | 40,9 |
| 6.4 | местного значения | км | 101,8 | 107,3 |
| 7 | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 7.1 | Водоснабжение | | | |
| 7.1.1 | Водопотребление - всего | $м^3$/сут | н/д | 315,0 |
| 7.1.2 | Максимальный часовой расход | $м^3$/час | н/д | 30,2 |
| 7.2 | Канализация | | | |
| 7.2.1 | Общее поступление сточных вод - всего | $м^3$/сут | - | 290,0 |
| 7.3 | Энергоснабжение | | | |
| 7.3.1 | Электропотребление | млн. кВт/ч | н/д | 8,8 |
| 7.3.2 | Расчетная электрическая нагрузка | кВт | н/д | 1350,3 |
| 7.4 | Газоснабжение | | | |
| 7.4.2 | Протяженность сетей | км | 50,45 | 75,56 |
| 8 | Санитарная очистка территории и утилизация отходов | | | |
| 8.1 | Количество бытовых отходов | м3/год | н/д | 2830,8 |
| 8.2 | Количество контейнеров | шт | н/д | 34 |

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕКЛОЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
## ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

*Карта функциональных зон поселения*

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН

**ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**

- ЖИЛАЯ ЗОНА

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ
- ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
- ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОТДЫХА
- ЗОНА ЛЕСОВ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ
- ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Комсомольский район
на г.Комсомольск
Ивановский район
на г.Иваново
д.Чирикалово
д.Мясниково
р.Сарка
д.Доронино
р.Сарка
д.Ушаково
р.Уктама
д.Рожство
д.Иваньково
с.Алферьево
д.Калинкино
д.Знамово
д.Вантино
д.Логиново
д.Романцево
д.Клинцево
д.Пелгусово
д.ст.Пелгусово
на с.Шилыково
д.Большое Ступкино
д.Ситниково
д.Голянищево
д.Чаганово
с.Зиново
д.Ширяево
д.Федино
д.Никулино
д.Берлово
с.Оболсуново
д.Большое Клочково
д.ст.Оболсуново
д.Лемешки
Новогоряновское СП
р.Пажа
с.Першино
на с.Новое Горяново
д.Суббочево
д.Горки
д.Грозилово
городской округ Тейково
на г.Тейково
на г.Тейково
на с.Чернцы
Лежневский район
Новолеушинское СП
на г.Тейково
на г.Лежнево

МАСШТАБ 1:10 000
0 100 500 м

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | НЕСЕКРЕТНО |
| | | | | | | | Генеральный план Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | |
| Гл. инженер | | Иванова М.С. | | | | | Генеральный план |
| Нач. отдела | | Иванова М.С. | | | | | |
| Исполнитель | | Иванова М.С. | | | | | |
| | | | | | | | Карта функциональных зон поселения |

Стадия: Р | Лист: | Листов: | Масштаб: 1:10 000

ТОЧКА